

ZAKRES USŁUG:

- Przygotowanie i prowadzenie inwestycji
- Projektowanie:
 - architektura
 - konstrukcje
 - instalacje elektryczne
 - c.o. -wodno-kan. - gaz.
 - plany realizacyjne
 - wnętrza
 - mała architektura
- Wykonawstwo w pełnym zakresie
- Kosztorysy
- Analizy ekonomiczne inwestycji
- Operaty szacunkowe obiektów kubaturowych
- Ekspertyzy techniczne
- Opracowanie dokumentacji i prowadzenie remontu obiektów będących pod ochroną konserwatorską.

BIURO INŻYNIERSKIE

S. Kaczorowski, H. Górczyński
 Siedziba: 41 - 800 Zabrze
 ul. Wolności 94
 Telefon / Fax (032) 276 08 71



NIP: 648 000 46 49

DATA: Zabrze, 12.04.2013 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wydzielenia strefy pożarowej i oddymiania w dwóch klatkach schodowych (segm. D i E) w Szpitalu Miejskim w Zabrzu przy ul. Zamkowej 4.

2. Adres:

41-800 Zabrze, ul. Zamkowa 4

3. Klasyfikacja wspólnego słownika zamówień publicznych

Nazwa:	Usługi projektowania architektonicznego	Kod:	71220000-6
	Roboty budowlane w zakresie budynków		45210000-2
	Roboty instalacyjne w budynkach		45300000-0

4. Zamawiający:

Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o.
41-800 Zabrze, ul. Zamkowa 4

5. Opracował:

Biuro Inżynierskie „HaS”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 94

6. Spis zawartości

- część opisowa
- część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis zawartości części opisowej:

I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- opis przedmiotu zamówienia oraz charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczenia pomieszczenia i zakres robót remontowo - budowlanych
- uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- właściwości funkcjonalno – użytkowe

I.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie:

- przygotowania terenu budowy
- architektury
- instalacji wewnętrznych
- robót wykończeniowych

I.1. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Opis przedmiotu zamówienia oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie wydzielenia strefy pożarowej i oddymiania w dwóch klatkach schodowych (segm. D i E) w Szpitalu Miejskim w Zabrze przy ul. Zamkowej 4.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zaprojektowania, a następnie wykonania w/w zadania w zakresie określonym niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym.

Ogólne parametry pomieszczenia przeznaczonego do przebudowy:

Schody w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, dwubiegowe ze spocznikami. Stanowią komunikację pionową obsługującą trzy kondygnacje budynku tj. piwnicę, parter i piętro.

Wejście do klatki schodowej przez wiatrołap wydzielony drzwiami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Wejścia na poziomy poszczególnych kondygnacji wydzielone drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi. W segmencie E w poziomie piwnic i piętra dostępne są dwa pomieszczenia pomocnicze. W segmencie D w obrębie komunikacji wydzielonej klatką schodową znajdują się: winda towarowo – osobowa, hydrant p.poż., a w poziomie piwnicy pod stropem elementy instalacji wentylacji mechanicznej wywiewno – nawiewnej.

Klatki schodowe na każdej kondygnacji doświetlone światłem dziennym poprzez otwory okienne oraz wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową.

Zadanie inwestycyjne obejmuje następujący zakres robót budowlanych :

- wymianę drzwi wraz z ościeżnicami w wymaganym zakresie
- wymianę stolarki okiennej z funkcją oddymiającą
- wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej

- wymiana opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji niskoprądowej wraz z przewodem zasilającym dla oświetlenia i oznakowania drogi ewakuacyjnej oraz systemu sterującego oddymianiem,
- malowanie ścian i sufitów

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w ramach zlecenia wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych tj. zgody właściciela obiektu na wykonanie zamawianych prac, w miarę potrzeby dodatkowych uzgodnień z użytkownikiem.

Wymagania w zakresie projektowania:

- opracowanie koncepcji funkcjonalnej podlegającej zatwierdzeniu przez Inwestora i użytkownika
- opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac w Wydziale Budownictwa tut. Urzędu.

Dokumentację projektową należy opracować oraz zaopiniować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wymagania w zakresie prac budowlanych.

Realizacja prac: niezwłocznie od dnia przekazania pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy.

Termin realizacji zamówienia:

Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem przedstawionym przez Zamawiającego, związanym z termomodernizacją obiektu Szpitala.

- Do opracowania projektu budowlanego można przystąpić po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalnej. Zamawiający wyda opinię w sprawie koncepcji w ciągu 3 dni roboczych od daty jej przekazania. W przypadku konieczności naniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawiona koncepcja będzie akceptowana natychmiastowo po jej przedłożeniu.
- Przed złożeniem projektu w celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji w celu jej oceny i weryfikacji. Zamawiający zajmie stanowisko w ciągu 2 dni roboczych od daty jej przekazania.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przekazać Zamawiającemu projekty budowlane – wykonawcze. W przypadku konieczności naniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawione projekty będą akceptowane natychmiastowo po ich przedłożeniu.

1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Po przebudowie i dostosowaniu do obowiązujących wymagań p.poż., klatki schodowe będą kontynuowały swoją dotychczasową funkcję użytkową w zakresie komunikacji pionowej i dróg ewakuacyjnych.

I.2. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Przygotowanie pomieszczenia do przeprowadzenia robót.

Prace prowadzone będą w obrębie czynnego obiektu. Należy zapewnić swobodny dostęp do pozostałych pomieszczeń funkcjonujących w oparciu o komunikację ogólną.

Prace muszą być realizowane w sposób nie powodujący zabrudzenia, zapylenia i zniszczenia przylegających pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych nie podlegających remontowi lub przebudowie.

2.2. Roboty ogólnobudowlane.

– Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami:

Zastosować stolarkę drzwiową stalową, dostosowaną do istniejących otworów, szklone szkłem bezpiecznym o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Drzwi w poziomie piwnic stalowe, płaszczone, bez szklenia.

Profile stalowe malowane proszkowo w kolorze z palety RAL, uzgodnionym z Inwestorem.

– Wymiana stolarki okiennej z funkcją oddymiającą

Zastosować stolarkę spełniającą wymagania zgodnie z przeznaczeniem, o powierzchniach czynnych dostosowanych do powierzchni oddymianej, w systemie okien zewnętrznych z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów.

Stolarka okienna PCV o podwyższonej wytrzymałości na uderzenie, z wewnętrznymi kształtownikami stalowymi o właściwej klasyfikacji parametrów technicznych, wyposażonym w elementy systemu oddymiającego np. „mcr - OSO” lub równoważnym.

2.3. Instalacje elektryczne

Zaprojektować i wykonać nową instalację elektryczną podtynkową z zastosowaniem przewodów miedzianych w zakresie: instalacja oświetlenia podstawowego, instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego stosowania, instalacji uziomów wyrównawczych, instalacji ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej oraz nowego przewodu zasilającego z tablicy bezpiecznikowej dla instalacji niskoprądowej (oddymianie, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne)

Miejsca lokalizacji gniazd wtyczkowych i punktów oświetleniowych – bez zmian.

2.4. Roboty wykończeniowe

- Malowanie ścian i sufitów:

Podłoża należy przygotować poprzez ich umycie oraz usunięcie istniejących warstw farby - do tynku. Ubytki w tynku należy wyrównać gładzią gipsową, a następnie wykonać gruntowanie preparatem gruntującym np. „ATLAS Uni Grunt” lub równoważnym. Wykonać gładzie gipsowe jednowarstwowe, a następnie malować farbami emulsyjnymi zmywalnymi 3-krotnie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis zawartości części informacyjnej:

1. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania dotyczące uprawnień budowlanych.

II.1. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z n/w:

- Ustawą „prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami
- obowiązującymi normami
- obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p. poż.

II.2. Wymagania dotyczące uprawnień

W zakresie projektowania:

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- architektonicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

W zakresie realizacji budowy:

Kierownik budowy: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Kierownik robót: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji elektrycznych.