



Zabrze 30/07/2014

SM/DZ/2014/

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA NA PODSTAWIE ART 38 UST 4 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 21/PN/14
NA UDZIELENIE KREDYTU/POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWEJ DO KWOTY
650 000,00 NA PRZEBUDOWĘ KLATKI SCHODOWEJ W SEGMENTCIE „A”
SZPITALA MIEJSKIEGO W ZABRZU SP. Z O.O. PRZY UL. ZAMKOWEJ 4.**

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich miejscach w specyfikacji, w których Zamawiający pisze o kredycie ma na myśli kredyt/pożyczkę.

Odpowiedź nr 1

Tak, Zamawiający potwierdza, że we wszystkich miejscach w specyfikacji, w których Zamawiający pisze o kredycie ma na myśli kredyt/pożyczkę.

Pytanie nr 2

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy pożyczki na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SWIZ?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy pożyczki na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SWIZ.

Pytanie nr 3

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dołączenie do oferty oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w SIWZ zamiast wzoru umowy?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do oferty oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w SIWZ zamiast wzoru umowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie tego zapisu do umowy pożyczki?

Odpowiedź nr 4

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu dotyczącego odsetek za opóźnienia w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego .

Pytanie nr 5

W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu :

„Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu:

„Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby ewentualne spory rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy?

Odpowiedź nr 6

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody, aby ewentualne spory rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy pożyczki dopuszczone w SIWZ będą możliwe za zgodą Wykonawcy.

Odpowiedź nr 7

Tak, Zamawiający potwierdza, że zmiany umowy pożyczki dopuszczone w SIWZ będą możliwe za zgodą Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje 30 – dniowy termin).

Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia pożyczki w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat.

Pytanie nr 9

W związku z zapisami SIWZ: „ Jeżeli termin spłaty kredytu/pożyczki upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy spłata kredytu/pożyczki może nastąpić w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.” prosimy Zamawiającego o wskazanie jakie dni Zamawiający uznaje za dni robocze.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że za dzień roboczy uważa się dni od poniedziałku do soboty z wyjątkiem świąt państwowych.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy może stanowić oprocentowanie oraz prowizja. W przypadku pozytywnej odpowiedzi prosimy o modyfikację formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, w taki sposób, aby uwzględniał przedstawienie kosztu również w postaci prowizji – w tabeli kosztowej na formularzu jest tylko miejsce na wpisanie wartości oprocentowania.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie Wykonawcy może stanowić oprocentowanie oraz prowizja. W załączeniu Zamawiający udostępnia poprawiony formularz ofertowy. W związku z powyższym ofertę należy złożyć na aktualnym formularzu ofertowym.

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie zapisów SIWZ w zakresie marży Wykonawcy i prowizji za udzielenie pożyczki. W rozdziale XIV pkt 4 SIWZ Zamawiający wskazuje, że marża Wykonawcy nie może przekroczyć 3%, natomiast w formularzu ofertowym pkt 16 Zamawiający wskazuje, że to prowizja od uruchomienia kredytu/pożyczki powinna wynosić nie więcej niż 3%. Prosimy o wyjaśnienie czy ograniczenie (maksymalnie 3%) dotyczy marży Wykonawcy czyli części oprocentowania ponad WIBOR, czy prowizji za udzielenie pożyczki ?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający wyjaśnia, że ograniczenie (maksymalnie 3%) dotyczy prowizji za udzielenie pożyczki.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do celów skalkulowania oferty tj. 30-10-2014r.

Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia pożyczki.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający potwierdza, że faktyczny termin środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do celów skalkulowania oferty tj. 30-10-2014r.

Pytanie nr 13

W celu wyliczenia ceny oferty prosimy o potwierdzenie, że termin spłaty pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej przypada w dniu 31-12-2014r., a termin spłaty prowizji w dniu 30-11-2014r. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie dat płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej oraz daty spłaty prowizji.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający potwierdza, że termin spłaty pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej przypada w dniu 31-12-2014r., a termin spłaty prowizji w dniu 30-11-2014r.

Pytanie nr 14

W związku z brakiem możliwości podzielenia kwoty kapitału na 36 równych rat kapitałowych, prosimy o potwierdzenie, iż należy przyjąć 35 rat kapitałowych w wysokości 18.055,55 zł oraz ostatnią ratę wyrównującą w wysokości 18.055,75 zł.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku braku możliwości podzielenia kwoty kapitału na 36 równych rat, należy przyjąć 35 rat kapitałowych w wysokości 18.055,55 zł oraz ostatnią ratę wyrównującą w wysokości 18.055,75 zł

Pytanie nr 15

W związku z zapisami SIWZ dot. wypłaty środków w maksymalnie dwóch transzach, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wypłaty II transzy w późniejszym terminie (po dacie płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej) okres spłaty II transzy będzie odpowiednio skrócony i zakończy się razem ze spłatą I transzy.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że w przypadku wypłaty II transzy w późniejszym terminie (po dacie płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej) okres spłaty II transzy będzie odpowiednio po 36 miesiącach od daty jej uruchomienia.

Pytanie nr 16

W związku z zapisem § 2 ust. 3 wzoru umowy pożyczki dot. prolongaty spłaty pożyczki prosimy o potwierdzenie, że w okresie prolongaty Zamawiający będzie płacił raty odsetkowe. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie sposobu zapłaty odsetek za okres prolongaty w spłacie pożyczki.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający potwierdza, że w okresie prolongaty Zamawiający będzie płacił raty odsetkowe.

Pytanie nr 17

Prosimy Zamawiającego o określenie ile razy maksymalnie będzie możliwe przesunięcie terminu spłaty pożyczki, o którym mowa w § 2 ust. 3 wzoru umowy.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, że o ile zajdzie taka konieczność, możliwe przesunięcie terminu spłaty pożyczki, o którym mowa w § 2 ust. 3 wzoru umowy określa się maksymalnie na dwa w ciągu roku przez cały okres trwania umowy.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający potwierdza, że przesunięcie terminu spłaty pożyczki nie spowoduje wydłużenia okresu finansowania i tym samym okresu spłaty pożyczki?

Odpowiedź nr 18

Nie, Zamawiający nie potwierdza, że przesunięcie terminu spłaty pożyczki nie spowoduje wydłużenia okresu finansowania i tym samym okresu spłaty pożyczki.

Pytanie nr 19

Zamawiający w § 2 ust. 8 wzoru umowy pożyczki zastrzega możliwość wcześniejszej spłaty pożyczki, o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Prosimy o wskazanie w jakim terminie przed planowaną wcześniejszą spłatą Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, że na 15 dni przed planowaną wcześniejszą spłatą pożyczki poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

Pytanie nr 20

Zamawiający w § 5 ust. 1 wzoru umowy wskazuje, że wypłata środków następuje na podstawie pisemnej dyspozycji Zamawiającego. Prosimy o określenie w jakim maksymalnie terminie Zamawiający zobowiązuje się złożyć pisemną dyspozycję wypłaty środków.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje, że w/w termin został określony w formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do umowy, w pkt. 10.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że w celu obliczenia ceny oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 30-06-2014r. tj. 2,68%. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o modyfikację tabeli kosztowej formularza ofertowego, w której Zamawiający wskazuje do wyliczenia ceny oferty WIBOR 1M w wysokości 2,61%.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający potwierdza, że w celu obliczenia ceny oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 30-06-2014r. tj. 2,68%. W załączeniu Zamawiający udostępnia poprawiony formularz ofertowy. W związku z powyższym ofertę należy złożyć na aktualnym formularzu ofertowym.

Pytanie nr 22

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów SIWZ w ten sposób, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści SIWZ w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik numer 1 do SIWZ pkt. 17 oraz w § 3 ust. 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik numer 3 do SIWZ, które z dotychczasowego brzmienia:

Sposób ustalenia wysokości zmiennej stopy procentowej: stawka oprocentowania ustalana z dnia wymagalności poprzedniej raty kredytu/pożyczki na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3-M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określenia wysokości i oprocentowania począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca. Oprocentowaniu podlega kwota faktycznie wykorzystanego kredytu/pożyczki przyjmując rzeczywistą liczbę dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365/366 dni. Zmiana oprocentowania wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3-M nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

Otrzymują brzmienie:

Sposób ustalenia wysokości zmiennej stopy procentowej: stawka oprocentowania ustalana z dnia wymagalności poprzedniej raty kredytu/pożyczki na okres 3 miesięcy i mająca zastosowanie do określenia wysokości i oprocentowania począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca. Oprocentowaniu podlega kwota faktycznie wykorzystanego kredytu/pożyczki przyjmując rzeczywistą liczbę dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365/366 dni. Zmiana oprocentowania wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3-M nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

Pytanie nr 23

W związku z tym, że Zamawiający opiera oprocentowanie na zmiennej stawce WIBOR prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy pożyczki poniższych zapisów:

1. *Pożyczka jest oprocentowana według stopy zmiennej, równej stopie WIBOR __M powiększonej o stałą marżę w wysokości __ (słownie _____) punktów procentowych rocznie.*
2. *Dla pierwszego okresu rozliczeniowego przyjmuje się stopę WIBOR __M z dnia ____, tj. wartość _____% p.a. (słownie _____). Dla kolejnych okresów rozliczeniowych przyjmuje się wartość stopy WIBOR __M ustaloną na ostatni dzień roboczy przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego. Na potrzeby niniejszej umowy okres rozliczeniowy wynosi __ miesięcy.*
3. *O aktualizacji harmonogramu płatności Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę listem poleconym lub faxem, najpóźniej w ciągu 10 dni od terminu obowiązywania nowej wartości oprocentowania pożyczki. Do zawiadomienia dołączony zostanie nowy harmonogram płatności.*
4. *Zmiana oprocentowania pożyczki spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi zmiany Umowy Pożyczki i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Pożyczkobiorcą aneksu do Umowy.*

5. Odsetki od pożyczki są płatne w okresach miesięcznych, w terminach zgodnych z harmonogramem płatności będącym załącznikiem do umowy.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy pożyczki poniższych zapisów:

1. Pożyczka jest oprocentowana według stopy zmiennej, równej stopie WIBOR __M powiększonej o stałą marżę w wysokości __ (słownie _____) punktów procentowych rocznie.
2. Dla pierwszego okresu rozliczeniowego przyjmuje się stopę WIBOR __M z dnia ____, tj. wartość _____% p.a. (słownie _____). Dla kolejnych okresów rozliczeniowych przyjmuje się wartość stopy WIBOR __M ustaloną na ostatni dzień roboczy przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego. Na potrzeby niniejszej umowy okres rozliczeniowy wynosi __ miesięcy.
3. O aktualizacji harmonogramu płatności Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę listem poleconym lub faxem, najpóźniej w ciągu 10 dni od terminu obowiązywania nowej wartości oprocentowania pożyczki. Do zawiadomienia dołączony zostanie nowy harmonogram płatności.
4. Zmiana oprocentowania pożyczki spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi zmiany Umowy Pożyczki i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Pożyczkobiorcą aneksu do Umowy.
5. Odsetki od pożyczki są płatne w okresach miesięcznych, w terminach zgodnych z harmonogramem płatności będącym załącznikiem do umowy.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie umowy będzie obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie umowy będzie obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie spłaty pożyczki w postaci weksla *in blanco* ?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki w postaci weksla *in blanco*.

Pytanie nr 26

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla *in blanco*?

Odpowiedź nr 26

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki w postaci weksla *in blanco*.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający zobowiązuje się aktualizować zabezpieczenie w postaci cesji z kontraktu z NFZ tak, aby kwota pożyczki pozostała do spłaty, wraz z wynagrodzeniem, była w pełni zabezpieczona?

Odpowiedź nr 27

Zamawiający zobowiązuje się aktualizować zabezpieczenie w postaci cesji z kontraktu z NFZ tak, aby kwota pożyczki pozostała do spłaty, wraz z wynagrodzeniem, była w pełni zabezpieczona.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający potwierdza, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji z kontraktu z NFZ na wzorze Wykonawcy celem zabezpieczenia udzielanej kwoty pożyczki?

Umowa cesji z kontraktu NFZ pozwoli szczegółowo określić obowiązki stron oraz warunki, po spełnieniu których Wykonawca będzie uprawniony do realizacji zabezpieczenia.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający potwierdza, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji z kontraktu z NFZ na wzorze Wykonawcy celem zabezpieczenia udzielanej kwoty pożyczki pod warunkiem jej akceptacji przez Zarząd Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o.

Pytanie nr 29

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym udostępnienie kwoty Zamawiającemu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody NFZ na cesję z kontraktu NFZ, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy pożyczki?

Odpowiedź nr 29

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym udostępnienie kwoty Zamawiającemu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody NFZ na cesję z kontraktu NFZ, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy pożyczki.

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi po podpisaniu umowy cesji z kontraktu z NFZ?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi po podpisaniu umowy cesji z kontraktu z NFZ.

Pytanie nr 31

Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 31

Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, czy mając na uwadze zasadę równego traktowania wszystkich oferentów w przypadku, gdy Oferentem nie jest bank, Zamawiający przedstawi zabezpieczenie umowy pożyczki w postaci oświadczenia Zamawiającego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC .

Odpowiedź nr 32

Zamawiający informuje, że mając na uwadze zasadę równego traktowania wszystkich oferentów w przypadku, gdy Oferentem nie jest bank, Zamawiający modyfikuje treść zapisu wzoru umowy w § 10, w którym usunięty zostaje ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 33

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci przedłożenia oryginału oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź nr 33

Zamawiający informuje, że mając na uwadze zasadę równego traktowania wszystkich oferentów w przypadku, gdy Oferentem nie jest bank, Zamawiający modyfikuje treść zapisu wzoru umowy w § 10, w którym usunięty zostaje ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 34

Czy nie zaszła omyłka w opisie rozdziału X pkt 2 i pkt 5. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie pożyczki, a nie dostawy/ roboty budowlane. Prosimy o wykreślenie zapisów rozdział X pkt.2 i 5. Ewentualnie o wskazanie w jakim celu ma być wpłacone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku udzielania pożyczki, kiedy zostanie ono zwrócone, a także jakie roszczenia mają być zabezpieczone w postaci 30% pozostawionego zabezpieczenia. Jednocześnie wskazujemy, że po uruchomieniu środków z pożyczki to na Zamawiającym spoczywa obowiązek wykonania warunków umowy w postaci terminowej spłaty rat pożyczki.

Odpowiedź nr 34

Zamawiający potwierdza, że zaszła omyłka w opisie rozdziału X pkt 2 i pkt 5. Mając na uwadze powyższe Zamawiający odstępuje od wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 35

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisów §9 wzoru Umowy. Należy zauważyć, iż Zamawiający przewidział kary umowną za opóźnienia w postawieniu przez Wykonawcę środków z przedmiotowej pożyczki. Zgodnie z art. 483 par 1 KC: „Można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania **zobowiązania niepieniężnego** nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).” Z powyższego przepisu wynika, iż dopuszczalne jest zastrzeżenie obowiązku zapłaty kary umownej jedynie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego. Konstrukcja zaproponowana przez Zamawiającego w tym przetargu w istocie oznacza sankcję w postaci kary umownej **za niezrealizowania zobowiązania o charakterze pieniężnym** (podstawienie przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego środków finansowych), a zatem jest to zapis nieważny. Za opóźnienie w przedmiocie udostępnienia środków finansowych z w/w pożyczki Zamawiający winien naliczyć jedynie odsetki, a nie nakładać sankcje w postaci kary umownej, po uprzednim odstąpieniu od umowy, które w tych okolicznościach zmierzałoby jedynie do ukrycia faktu naliczenia kary umownej za niezrealizowania zobowiązania pieniężnego.

Odpowiedź nr 35

Zamawiający modyfikuje treść zapisów umowy w § 9 Kary umowne, który z dotychczasowego brzmienia:

1. W razie niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy wskazanej w § 1 umowy z zastrzeżeniem § 9 ust 3.
2. W przypadku wielokrotnego nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy wskazanej w § 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy odrębnie, z zastrzeżeniem § 9 ust 3.
3. W razie opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto Zamawiającego w § 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku nie postawienia kredytu/ pożyczki do dyspozycji przez Wykonawcę w terminie określonym w pisemnej dyspozycji Zamawiającego Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 2% wartości kredytu lub pożyczki. Zapłata kary nastąpi w terminie trzech dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary.

-
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Pytanie nr 36

1. Czy zamawiający wprowadzi do umowy następujący zapis :

„ W razie zaistnienia jednego lub więcej zdarzeń opisanych w poniższym punkcie, Wykonawca może postawić pozostałą do zapłaty część długu w stan natychmiastowej wymagalności poprzez złożenie Zamawiającemu stosownego oświadczenia.

- i. Niewypłacalność. Zamawiający (i) ulegnie przymusowej lub dobrowolnej likwidacji; lub (ii) trwale zaprzestanie płacenia swoich długów w terminie ich wymagalności; (iii) uzna na piśmie swoją niewypłacalność; lub (iv) będą istniały podstawy do wszczęcia wobec Zamawiającego postępowania upadłościowego na mocy ustawy z dnia 8 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. Nr 60, poz. 535, z późn. zmianami);
- ii. Naruszenie innych umów przez Zamawiającego: Zostanie zażądane przez instytucję finansową spłata jakiegokolwiek istotnego zadłużenia finansowego Zamawiającego lub innej spółki z jego grupy przed pierwotnie ustalonym w jakiegokolwiek umowie terminem wymagalności na skutek naruszenia warunków umowy lub, gdy Zamawiający lub inna spółka z jego grupy nie dokona spłaty jakiegokolwiek istotnego zadłużenia finansowego w terminie jego wymagalności lub po upływie dodatkowego ustalonego terminu do zapłaty;
- iii. Orzeczenia. Jedno lub więcej prawomocnych orzeczeń lub decyzji nakazujących zapłatę kwot zasądzonych od Zamawiającego lub jakiegokolwiek inne orzeczenie (nie tylko dotyczące płatności pieniężnej) wydane w stosunku do Zamawiającego lub dotyczące Zamawiającego, które spowoduje lub będzie mogło spowodować według oceny Wykonawcy negatywną zmianę w działalności gospodarczej, majątku, sytuacji finansowej Zamawiającego lub, które negatywnie wpływa lub mogłoby wpłynąć na zgodność z prawem, ważność lub wykonalność niniejszej umowy;
- iv. Istotna Negatywna Zmiana: Nastąpi zdarzenie lub seria zdarzeń, które w uzasadnionej ocenie Wykonawcy dają podstawy do uznania, że w istotny sposób zostanie ograniczona zdolność Zamawiającego do wykonywania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
- v. Pozostałe Przyczyny Postawienie w Stan Wymagalności: Zamawiający nie wykona lub nie będzie przestrzegał jakiegokolwiek warunku zawartego w niniejszej umowie.
- vi. Zaprzestanie prowadzenia działalności: Zamawiający zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej.
- vii. Wycofanie zezwoleń: Zostaną wycofane lub przestaną obowiązywać jakiegokolwiek zgody i zezwolenia lub inne licencje umożliwiające Zamawiającemu wykonanie swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.”

Odpowiedź nr 36

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

„ W razie zaistnienia jednego lub więcej zdarzeń opisanych w poniższym punkcie, Wykonawca może postawić pozostałą do zapłaty część długu w stan natychmiastowej wymagalności poprzez złożenie Zamawiającemu stosownego oświadczenia.

- i. Niewypłacalność. Zamawiający (i) ulegnie przymusowej lub dobrowolnej likwidacji; lub (ii) trwale zaprzestanie płacenia swoich długów w terminie ich wymagalności; (iii) uzna na piśmie swoją niewypłacalność; lub (iv) będą istniały podstawy do wszczęcia wobec Zamawiającego postępowania upadłościowego na mocy ustawy z dnia 8 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. Nr 60, poz. 535, z późn. zmianami);
- ii. Naruszenie innych umów przez Zamawiającego: Zostanie zażądane przez instytucję finansową spłata jakiegokolwiek istotnego zadłużenia finansowego Zamawiającego lub innej spółki z jego grupy przed pierwotnie ustalonym w jakiegokolwiek umowie terminem wymagalności na skutek naruszenia warunków umowy lub, gdy Zamawiający lub inna spółka z jego grupy nie dokona spłaty jakiegokolwiek istotnego zadłużenia finansowego w terminie jego wymagalności lub po upływie dodatkowego ustalonego terminu do zapłaty;
- iii. Orzeczenia. Jedno lub więcej prawomocnych orzeczeń lub decyzji nakazujących zapłatę kwot zasądzonych od Zamawiającego lub jakiegokolwiek inne orzeczenie (nie tylko dotyczące płatności pieniężnej) wydane w stosunku do Zamawiającego lub dotyczące Zamawiającego, które spowoduje lub będzie mogło spowodować według oceny Wykonawcy negatywną zmianę w działalności gospodarczej, majątku, sytuacji finansowej Zamawiającego lub, które

- negatywnie wpływa lub mogłoby wpłynąć na zgodność z prawem, ważność lub wykonalność niniejszej umowy;*
- iv. Istotna Negatywna Zmiana: Nastąpi zdarzenie lub seria zdarzeń, które w uzasadnionej ocenie Wykonawcy dają podstawy do uznania, że w istotny sposób zostanie ograniczona zdolność Zamawiającego do wykonywania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;*
 - v. Pozostałe Przyczyny Postawienie w Stan Wymagalności: Zamawiający nie wykona lub nie będzie przestrzegał jakiegokolwiek warunku zawartego w niniejszej umowie.*
 - vi. Zaprzestanie prowadzenia działalności: Zamawiający zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej.*
 - vii. Wycofanie zezwoleń: Zostaną wycofane lub przestaną obowiązywać jakiekolwiek zgody i zezwolenia lub inne licencje umożliwiające Zamawiającemu wykonanie swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.”*

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert z dnia 31/07/2014 na dzień 6/08/2014 r.

Tym samym termin związania z ofertą przesuwą się na dzień 4/09/2014 r.

.....
Prezes Zarządu Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o.