

**PREZYDENT MIASTA  
ZABRZE**

województwo śląskie

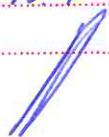
Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie  
wniesienia odwołania podlega wykonaniu

Zabrze dn. 28.08.2012 r..

ID sprawy 2280292  
WB.6740.7.65.2012.HS  
3-.....37255.....-2012

Zabrze, data 19.10.2012.

Podpis .....



**DECYZJA**      Nr 780/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 i z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

**SZPITALOWI MIEJSKIEMU w Zabrzu sp. z o.o. , ul. Zamkowa 4 w Zabrzu**

**związanych z PRZEBUDOWĄ BYŁYCH POMIESZCZEŃ SALI OPERACYJNEJ – NA SAŁĘ CHORYCH w budynku Szpitala Miejskiego w Zabrzu przy ul. ZAMKOWEJ 4.**

kategoria obiektu: XI

autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej WOJNAR

specjalność: architektoniczna

numer uprawnień : 615/81

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0782.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane :

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich ;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych, inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przed wejściem osób niepowołanych;
- w przypadku zaistnienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu wszelkie wyniki z tego tytułu koszty ponosi Inwestor;

- zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
- budowę (roboty budowlane) należy rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawo budowlane);
- zobowiązuje się inwestora do prowadzenia dziennika budowy;
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować;

## **2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

### **3. termin rozbiórki:**

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
- tymczasowego obiektu budowlanego przeznaczonego do składowania budowlanych;

### **4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;

### **5. inwestor jest zobowiązany:**

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~— przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

**6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~, oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 747/86 i 753/86.

## **UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek Inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia zgodnie z art. 107 & 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie ze stwierdzeniem Projektanta zawartym w treści opisu technicznego do projektu architektoniczno – budowlanego :”Niniejsza dokumentacja obejmuje przebudowę w segmencie F szpitala miejskiego w Zabrzu przy ul. Zamkowej 4 pomieszczeń byłej sali operacyjnej wraz z dwoma przyległymi pomieszczeniami (pom. zaplecza) na salę chorych intensywnej terapii medycznej. Mimo pewnej zmiany funkcji nie występuje zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w rozumieniu prawa budowlanego (zgodnie z art. 71. ust. 1 pkt 2). Wszystkie wymienione w prawie czynniki kwalifikujące, tj.: bezpieczeństwo pożarowe, powodziowe, pracy, zdrowotne, higieniczno – sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń nie zmieniają się . Wymogi sanitarne oraz warunki pracy dla sal intensywnej terapii podlegają takim samym reżimom jak dla sal operacyjnych. Niezależnie od

tego pomieszczenia te zlokalizowane są w pawilonie F szpitala, który w całości jest oddziałem intensywnej terapii medycznej. Zakres przebudowy obejmuje przesunięcie otworów drzwiowych oraz całkowitą wymianę instalacji w obrębie pomieszczeń z dostosowaniem ich do istniejących wymogów i przepisów.”

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 & 1 i 2 - Kpa).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 Prawo budowlane).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Samowolne odstępianie od warunków podanych w pozwoleniu na budowę jest równoznaczne z jego utratą (art. 50 ust. 1, pkt. 3 i art. 51 - Prawo budowlane).



4 up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Zbigniew Kozik  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa a art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu**

**Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:**

1. Szpital Miejski w Zabrze, sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 41-803 Zabrze
2. WZN w/m
3. WI w/m
4. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
5. a/a