



# SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU

Zabrze, dnia 05/04/2017r

SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU SP Z O.O.  
UL. ZAMKOWA 4, 41-803 ZABRZE  
tel./fax. sekretariat (32) 277-61-00  
Dział Administracji, Zamówień i Logistyki tel./fax (32) 277-62-12

WSZYSCY WYKONAWCY

## WYJAŚNIENIA NA PODSTAWIE ART 38 UST 1 I 4 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

### PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 07/PN/17 NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN: **Przebudowa i rozbudowa Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o. o. o nowy budynek szpitalny wraz z łącznikiem i ciągami komunikacyjnymi oraz lądowiskiem wyniesionym dla helikopterów na dachu projektowanego obiektu, na potrzeby utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzorami autorskimi.**

#### Pytanie nr 1

23.12.2016r. roku zostało ogłoszone zaproszenie do składania ofert cenowych „na wykonanie koncepcji lokalizacji lądowiska dla śmigłowców lotniczego pogotowia ratunkowego na terenie Szpitala Miejskiego w Zabrze sp. z o.o. wraz z programem funkcjonalno-użytkowym.”. Na podstawie ogłoszenia został wybrany wykonawca, który był zobowiązany do wykonania dokumentacji w terminie do 17.02.2017r.

Znajomość Programu Funkcjonalno-Użytkowego i koncepcji lądowiska pozwoli na określenie koniecznych do wykonania prac oraz pozwoli na poprawne oszacowanie kosztów wykonania projektu lądowiska dla śmigłowców.

W przypadku gdyby firma wykonująca koncepcję lądowiska i program funkcjonalno-użytkowy starowała w przetargu samodzielnie lub w konsorcjum lub jako podwykonawca byłaby w uprzywilejowanej sytuacji mając dostęp do większej ilości informacji niż pozostali oferenci, co jest sytuacją niedopuszczalną.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie koncepcji lądowiska oraz programu funkcjonalno-użytkowego bez części kosztorysowej.

#### Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z umową: „na wykonanie koncepcji lokalizacji lądowiska dla śmigłowców lotniczego pogotowia ratunkowego na terenie Szpitala Miejskiego w Zabrze sp. z o.o. wraz z programem funkcjonalno-użytkowym” odstąpił od wykonania części umowy stanowiącej wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego. Jednocześnie Zamawiający udostępniła posiadaną koncepcję lokalizacji lądowiska dla Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o.

#### Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie opinii SP ZOZ LPR dotyczącej koncepcji lądowiska. Opinia taka jest niezbędna do potwierdzenie poprawności założeń projektowych przyjętych w koncepcji i programie funkcjonalno-użytkowym lądowiska oraz zapewni, że w przyszłości SP ZOZ LPR nie odmówi lotów na takie lądowisko.

#### Odpowiedź nr 2

Zamawiający posiada wstępne uzgodnienia z LPR, które stanowią załącznik do upublicznionej koncepcji lokalizacji lądowiska.

Opinia „ostateczna” zostanie udzielona po przedstawieniu opracowań kartograficznych z powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lądowiska wraz z profilami.

#### Pytanie nr 3

W SIWZ w **Opisie przedmiotu zamówienia**, strona 19 punkt 2.a.viii zapisano:

#### **Cyt.: „Projekt instalacji ogrzewającej płytę lądowiska”**

Koszty wykonania takiej instalacji są bardzo duże i znacznie podnoszą koszt wykonania lądowiska. Również koszty eksploatacyjne są bardzo wysokie. Dla projektowanego lądowiska zapotrzebowanie mocy na ogrzewanie całej płyty lądowiska wyniosłoby około **200kW** (przy założeniu mocy jednostkowej na minimalnym poziomie ok. **300-350W/m<sup>2</sup>**). Eksploatacja lądowisk z podgrzewanymi płytami jest kosztowna i często powoduje, że na płycie powstają tafle/bryły lodu, które zdmuchiwane przez podmuch powietrza podwornikowego mogą powodować niebezpieczne sytuacje dla ludzi przebywających na terenie w pobliżu lądowiska, lub mogą prowadzić do uszkodzenia mienia (np. wybicia szyb w samochodach zaparkowanych obok lądowiska). SP ZOZ Lotnicze



Pogotowie Ratunkowe, na podstawie doświadczeń z korzystania z lądowisk z podgrzewanymi płytami, nie zaleca wykonywania takich instalacji. Istnieją inne rozwiązania służących do odśnieżania i odladzania płyty lądowiska stosowane w lotnictwie bez konieczności wykonywania drogich w budowie i drogich eksploatacji instalacji podgrzewających płytę lądowiska.

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu wykonania projektu ogrzewania płyty lądowiska, jeśli SP ZOZ LPR negatywnie zaopiniuje instalację podgrzewającą płytę lądowiska i wyrazi zgodę na inne rozwiązania?

#### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający dopuszcza inne, zaproponowane przez Wykonawcę, rozwiązania odśnieżania i odladzania płyty lądowiska.

#### **Pytanie nr 4**

W SIWZ w **Opisie przedmiotu zamówienia**, strona 21 punkt 7 zapisano:

**Cyt.: „7. Uzyskanie Decyzji Prezesa ULC o wpisaniu lądowiska do Ewidencji Lądowisk”**

Uzyskanie Decyzji Prezesa ULC o wpisie lądowiska do Ewidencji lądowisk cywilnych możliwe jest dopiero po wybudowaniu lądowiska a nie na etapie projektowym, gdy lądowisko jeszcze nie istnieje.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie tego punktu.

#### **Odpowiedź nr 4**

Uzyskanie decyzji Prezesa ULC o wpisaniu lądowiska do Ewidencji Lądowisk Zamawiający celowo powierzył Wykonawcy projektu, gdyż to on ma decydujący wpływ na to czy lądowisko spełnia wymagania, aby zostać wpisane do ewidencji lądowisk. Opracowania kartograficzne do instrukcji operacyjnej lądowiska jak i sama instrukcja muszą zostać uzgodnione z Polską Agencją Żeglugi Powietrznej, użytkownikiem lądowiska (LPR) a następnie zaakceptowane przez ULC. Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ str. 21 punkt 7.

#### **Pytanie nr 5**

W SIWZ w **Uwagach i wymaganiach dotyczących realizacji zamówienia**, strona 23 punkt II zapisano:

**Cyt.: „Wykonawca poczyni uzgodnienia z wymaganymi urzędami i rzeczoznawcami a także z Urzędem Lotnictwa Cywilnego, Polską Agencją Żeglugi Powietrznej i Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych - ostatecznych pozwoleń i decyzji”**

Urząd Lotnictwa Cywilnego a Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zgodnie z ustawą Prawo lotnicze nie mają w swoich obowiązkach konsultacji oraz opiniowania projektów lądowisk na etapie projektowania. Uwzględniając powyższe obie instytucje nie opiniują projektów lądowisk i wnioski o opinię pozostawiają bez rozpatrzenia.

Prosimy o wykreślenie ww. wymogu uzyskania uzgodnień.

W przypadku nie wykreślenia ww. wymogu prosimy o potwierdzenie, że w przypadku pozostawienia wniosku o zaopiniowanie dokumentacji bez rozpatrzenia, lub odmowie zaopiniowania dokumentacji Zamawiający zaakceptuje taką sytuację i nie będzie wymagał od Wykonawcy uzgodnień z ww. instytucjami.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający ma na myśli uzgodnienia dokumentacji Rejestracyjnej Lądowiska. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej wydaje opinię w zakresie zarządzania ruchem lotniczym, opinia nie obejmuje kolizyjności z przeszkodami terenowymi oraz weryfikacji wpisu urzędów łączności do wymaganych rejestrów. LPR jako główny użytkownik przyszłego lądowiska, również wyraża swoją opinię dotyczącą ww. dokumentacji rejestracyjnej, wyposażenia nawigacyjnego, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych i innych.

#### **Pytanie nr 6**

Prosimy o publikację dokumentacji, o których mówią zapisy działu VII SIWZ tj. prawomocnej decyzji środowiskowej oraz prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Udostępnienie tych decyzji pozwoli na dokładną analizę przedmiotu zamówienia pod kątem formalno – prawnym.

#### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie procedowania uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie posiadane dokumenty przekaze po podpisaniu umowy w terminie do 15 maja 2017r.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o publikację badań geologicznych.

#### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, iż badania geotechniczne gruntu zostały wykonane. Jednak na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego Zamawiający nie posiada opracowania wyników.

#### **Pytanie nr 8**



Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 13.04.2017r.

#### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

#### **Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający ma świadomość, że kosztorysy wykonane na podstawie projektu budowlanego będą mało precyzyjne gdyż wiele rozwiązań mających istotny wpływ na koszt inwestycji jest ustalanych w trakcie wykonywania projektu wykonawczego, który jest poza zakresem zamówienia?. Dla inwestycji o tak znacznym stopniu skomplikowania sporządzenie projektu wykonawczego będzie konieczne. Czy i kiedy zamawiający przewiduje zlecenie takiego projektu?

#### **Odpowiedz nr 9**

Zamawiający przewiduje zlecenie projektu wykonawczego na etapie postępowania dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

Zamawiający podtrzymują zapis SIWZ dotyczący wykonania kosztorysów inwestorskich.

#### **Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający może przekazać w chwili obecnej opracowania, decyzje i opinie wymienione w Rozdz. XVII p. 1-4 SIWZ? Możliwość zapoznania się z tymi dokumentami jest konieczna aby można było dokładnie określić nakład pracy dla wykonania zamówienia.

#### **Odpowiedz nr 10**

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie procedowania uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszelkie posiadane dokumenty przekaże po podpisaniu umowy w terminie do 15 maja 2017r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż badania geotechniczne gruntu zostały wykonane. Jednak na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego Zamawiający nie posiada opracowania wyników.

#### **Pytanie nr 11**

Mało precyzyjny jest opis programu funkcjonalnego inwestycji. Czy należy rozumieć że:  
- na I kondygnacji znajdzie się podjazd karetek z częścią pomieszczeń SOR takimi jak np: recepcja/triage wraz z zapleczem, obszar segregacji, sala obserwacyjna, dekontaminacja, pomieszczenia zaplecza sanitarnego i socjalnego itp.

- na II kondygnacji sale zabiegowe - czy jest mowa o: sali intensywnej terapii, i terapii natychmiastowej z salą opatrunków gipsowych, oraz resuscytacji?

Czy jest przewidywane usytuowanie obrębie projektowanego SOR pomieszczeń izby przyjęć lub pomieszczeń nocnej i świątecznej pomocy lekarskiej a także pomieszczeń diagnostyki obrazowej a jeżeli tak to jakich? Jakiego typu świadczenia medyczne są przewidziane do zlokalizowania na III kondygnacji budynku?

#### **Odpowiedz nr 11**

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przedstawienia wariantowo technologii medycznej w koncepcji funkcjonalno-użytkowej opracowanej zgodnie z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, jednocześnie wyklucza w obrębie projektowanego SOR-u zlokalizowanie pomieszczeń Izby Przyjęć, pomieszczeń Nocnej i Świątecznej Pomocy Lekarskiej.

#### **Pytanie nr 12**

W opisie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do SIWZ nadzór autorski opisano jako rutynowe pobyty na budowie, udział w naradach itd...

, natomiast w projekcie umowy ujęto zapis w § 4 p.2 a) - drugie

W pozostałym zakresie nie objętym podstawowymi obowiązkami projektanta wynikającymi z art.20 ust.1 ustawy Prawo budowlane

Zapis ten budzi poważne wątpliwości, gdyż wiele z wymienionych elementów jest związanych z projektem wykonawczym którego nie ma w zakresie a poza tym może wynikać z "pomysłów" wykonawcy prac budowlanych powodujących dodatkowy nakład pracy dla projektanta nie przewidziany wcześniej.

#### **Odpowiedz nr 12**

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy pełnienia nadzorów autorskich w zakresie wynikającym z załączonego do SIWZ wzoru umowy. Nadzór pełniony będzie w odniesieniu do dokumentacji stanowiącej przedmiot obecnego zamówienia.

#### **Pytanie nr 13**

Zabezpieczenie wykonania umowy

W Rozdz. IX SIWZ p. 4 napisano, że:

Zabezpieczenie wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i

uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Z kolei w załączonym do SIWZ projekcie umowy w § 5 ust. 7 napisano, że:

Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Który z zapisów jest wiążący dla wykonawcy?

### Odpowiedz nr 13

Jako wiążące dla Wykonawców Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 5 ust. 7 załącznika nr 7 do SIWZ – projekcie umowy.

dr n. med. Mariusz K. Wójtowicz

Prezes Zarządu

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Szpital Miejski w Zabrze Sp. z o.o.

Zarząd Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o.