



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**SZPITAL MIEJSKI
W ZABRZU**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania

„Utworzenie w ramach Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o.o. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem przyszpitalnym”

Nazwa Zamówienia : „Utworzenie w ramach Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o.o. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem przyszpitalnym”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:	<i>Szpital Miejski w Zabrze sp. z o.o z siedzibą w Zabrze</i>
ADRES:	<i>41-803 Zabrze, ul. Zamkowa 4</i>
NAZWA ZAMÓWIENIA:	<i>„Utworzenie w ramach Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem przyszpitalnym”</i>
NUMER ZAMÓWIENIA:	<i>27/PN/17</i>
ADRES INWESTYCJI:	<i>Zabrze, ul. Zamkowa 4 Numery i obręby działek, na których będą prowadzone roboty opisano w dokumentacji projektowej</i>
NAZWY I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:	<i>45000000 -7 Roboty budowlane 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 33100000-1 Urządzenia medyczne 77211400-6 Usługi wycinania drzew</i>
AUTORZY OPRACOWANIA:	<i>Urszula Głód, Julian Pietrolaj</i>

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	CZEŚĆ OPISOWA	4
1.1	Ważność dokumentów.....	4
1.2	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.3	Szpitalny Oddział Ratunkowy.....	4
1.4	Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Medycznej.....	6
1.5	Rozbiórka masztu i wycinka drzew.....	6
1.6	Zakres zamówienia.....	7
1.7	Zagospodarowanie Terenu budowy.....	7
1.7.1	Plan zagospodarowania.....	7
1.7.2	Ogrodzenie i drogi dojścia.....	7
1.7.3	Wygradzenia techniczne i izolacja od czynnej części szpitala wewnątrz budynków.....	7
1.7.4	Zasilanie Terenu budowy.....	7
1.8	Rozwiązania równoważne.....	8
1.9	Unifikacja.....	8
1.10	DOKUMENTACJA.....	8
1.10.1	Projekt wykonawczy.....	9
1.10.4	Dokumentacja powykonawcza.....	13
1.11	Scenariusz pożarowy.....	15
1.12	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.....	16
1.13	BMS.....	16
1.15	Wybrane uwarunkowania szczegółowe.....	17
II.	POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	17
2.1	Wymagania ogólne.....	17
2.2	Projekt organizacji budowy.....	17
2.3	Dokumentacja wstępna stanu Terenu Budowy.....	17
2.4	Zatwierdzanie materiałów.....	18
2.5	Książka obmiarów.....	18
III.	WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH.....	18
3.1	Wymagania ogólne.....	18
3.2	Wymagania szczegółowe.....	19
3.3	Tabela Elementów Rozliczeniowych.....	27
3.3.1	Formalna rola Tabeli Elementów Rozliczeniowych.....	27
3.3.2	Uszczegółowienia zapisów w TER.....	27
3.3.2.1	Moduł zasilający sufitowy OAIITM – most.....	27
3.3.2.2	Moduł zasilający sufitowy SOR – Mosty medyczne dla 7 łóżek.....	29
3.3.2.3	Moduł zasilający sufitowy SOR – most.....	32
3.3.2.4	Montaż wyposażenia.....	34
3.3.2.5	Meble.....	34
3.3.2.6	Izolacje kabli.....	34
3.3.2.7	Stan deweloperski.....	34
IV.	PROJEKTY, DOKUMENTACJE, POZWOLENIA, DECYZJE, UZGODNIENIA.....	35

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Ważność dokumentów.

Postanowienia zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) należy uznawać, jako **zmieniające zapisy** w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.

Kolejność ważności dokumentów określono w Umowie.

Wszystkie informacje i wymagania nieokreślone w niniejszym OPZ a zawarte w innych dokumentach Wykonawca jest również zobowiązany uwzględnić w realizacji Umowy. Wymagania określone w choćby jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektów robót budowlanych i usług w celu oddania do użytku przedmiotu Umowy, pod nazwą: „Utworzenie w ramach Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o. Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem przyszpitalnym”.

Obowiązkiem Wykonawcy jest także opracowanie projektów wykonawczych, dokonanie uzgodnień wszystkich dokumentów, opracowań i procedur oraz skompletowanie całej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Roboty budowlane prowadzone będą w funkcjonującym szpitalu, w którym odbywa się ciągły ruch pacjentów.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie Szpitala, w związku z tym należy uwzględnić konieczność dostosowania prowadzonych prac do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności Szpitala. Prowadzenie robót nie może kolidować z bieżącą działalnością Szpitala udzielającego całodobowych świadczeń zdrowotnych.

Przedmiot zamówienia obejmuje 2 obiekty:

1. Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR) wraz z wyniesionym lądowiskiem dla śmigłowców LPR,
2. Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Medycznej (OAIITM),

wraz z przyłączami, zagospodarowaniem terenu i robotami towarzyszącymi.

1.3 Szpitalny Oddział Ratunkowy.

Celem funkcji budynku będzie udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej polegających na wstępnej diagnostyce oraz podjęciu leczenia w zakresie niezbędnym dla stabilizacji funkcji życiowych osób, które znajdują się w stanie nagłego zagrożenia życia i zdrowia.

Szpitalny oddział ratownictwa będzie złożony z ośmiu obszarów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego tj.:

- 1) obszar segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć;

- 2) obszar resuscytacyjno-zabiegowy;
- 3) wstępnej intensywnej terapii;
- 4) terapii natychmiastowej;
- 5) obszar obserwacyjny;
- 6) konsultacyjny;
- 7) stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego, (jeżeli oddział ma w swojej strukturze zespoły ratownictwa medycznego);
- 8) zaplecza administracyjno-gospodarczego

Rozbudowa obiektu szpitalnego zakłada wybudowanie budynku składającego się z trzech kondygnacji użytkowych, wentylatorni zlokalizowanej na dachu. Planowana rozbudowa jest prostopadła do (części środkowej) segmentu "H" łącząca ze sobą dwa równoległe segmenty „ B” i „D”. Budynek ma wymiary 18,0x41,95 m. Na wysokości 21,5 m n.p.t. zlokalizowano wyniesione lądowisko dla śmigłowca, które połączono komunikacją pionową - windą szpitalną oraz klatką schodową z nowym budynkiem. Ze względów ppoż. lądowisko połączono dodatkową klatką schodową z istniejącym budynkiem. W parterze budynek połączono z istniejącym obiektem na całej szerokości zabudowy, natomiast na I i II piętrze bryłę nowej części odsunięto od istniejącego budynku o około 4,0m i połączono szklanym łącznikiem zapewniając doświetlenie istniejącym obiektom. Istniejąca izba przyjęć zlokalizowana w parterze w segmencie H została przebudowana i połączona funkcjonalnie z częścią projektowaną, dopełniając całe zamierzenie budowlane.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- wentylacji mechanicznej;
- klimatyzacji;
- gazów medycznych;
- hydrantową;
- wody lodowej;
- ogrzewanie płyty lądowiska;
- odgromowa;
- elektryczne;
- teletechniczne;
- niskoprądowe;
- kontroli dostępu;
- system sygnalizacji pożaru;
- BMS

Budynek szpitala jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Istniejące przyłącza pokrywają zapotrzebowanie na media nowego budynku.

Zbiornicze zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA - CZĘŚĆ ISTN.	655,0 M ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA - CZĘŚĆ PROJ.	2 091,2 M ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	775,3 M ²
KUBATURA CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	1 909,7 M ³
KUBATURA CZĘŚĆ PROJEKTOWANA	6 422,0 M ³

Szczegółowy opis, dokumenty i rysunki znajdują się w załączonej dokumentacji.

1.4 Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Medycznej

Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Medycznej będzie budynkiem wykonanym na podstawie dokumentacji pod tytułem PROJEKT PRZEBUDOWY, REMONTU I ROZBUDOWY ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII MEDYCZNEJ ORAZ MODERNIZACJI I BLOKU OPERACYJNEGO SZPITALA MIEJSKIEGO W ZABRZU SP. Z O.O. ZABRZE, UL. ZAMKOWA 4

Budynek usługowy służby zdrowia, w części objętej opracowaniem jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalacje wody pitnej,
- instalacje ogrzewania,
- instalacje gazów medycznych,
- instalacje wentylacji.

Instalacje elektryczne silnoprądowe:

- zasilanie,
- rozdział energii,
- instalację oświetlenia,
- instalację gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń,
- ochronę przeciwprzepięciową,
- ochronę od porażenia prądem elektrycznym,
- instalację odgromową i uziemiającą.

Instalacje elektryczne niskoprądowe:

- instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna,
- instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- instalacja interkomowa,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja RTV/SAT,
- instalacja kontroli dostępu,
- BMS.

Parametry budynku:

POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	854M ²
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	404M ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU- CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	4,8M
WYSOKOŚĆ BUDYNKU- CZĘŚĆ PROJEKTOWANA.	4,1M

1.5 Rozbiórka masztu i wycinka drzew.

Szczegółowy opis, dokumenty i rysunki znajdują się w załączonej dokumentacji.

1.6 Zakres zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości robót, dostaw, usług i dokumentów opisanych w Umowie, niniejszym OPZ i dokumentacji projektowej.

Ilości w Przedmiarach robót zostały podane wyłącznie w celu informacyjnym i nie będą stanowiły podstawy do rozliczeń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w cenie ryczałtowej całości robót opisanych w dokumentacji projektowej i stwior.

Wyposażenie należy dostarczyć w ilościach i parametrach opisanych w wykazie wyposażenia w TER.

1.7 Zagospodarowanie Terenu budowy

1.7.1 Plan zagospodarowania

W załączeniu do niniejszego OPZ znajduje się plan Szpitala z zaznaczonym terenem przeznaczonym pod zaplecze budowy. Teren ten Zamawiający udostępni Wykonawcy bez dodatkowych kosztów. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje teren zaplecza oraz zasili w media. Po zakończeniu budowy teren ten należy przywrócić do stanu nie pogorszonego.

1.7.2 Ogrodzenie i drogi dojazdu

Wykonawca w kwocie Wynagrodzenia Wykonawcy wykona i ujmie w cenie wszystkie koszty ogrodzenia Terenu budowy, dróg dojazdowych dla pojazdów Szpitala do czynnych obiektów oraz dróg dowozu materiałów do budowy a także koszty wydzielenia dróg dojazdu dla pacjentów i pracowników. Ogrodzenie winno być utrzymywane w należytym stanie przez cały okres budowy. Po zakończeniu budowy teren ten należy przywrócić do stanu nie pogorszonego.

1.7.3 Wygradzenia techniczne i izolacja od czynnej części szpitala wewnątrz budynków.

Wykonawca w kwocie Wynagrodzenia Wykonawcy wykona i ujmie w cenie wszystkie koszty wygradzenia Terenu budowy wewnątrz budynków. Wygradzenia winny być szczelne, zapobiegające przedostawaniu się brudu i kurzu oraz ograniczające hałas.

W przypadku konieczności wykonania przejścia na teren Szpitala sposób rozwiązania śluzu należy uzgodnić z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.

Wygradzenia winny być utrzymywane w należytym stanie przez cały okres budowy. Po zakończeniu budowy miejsca wygradzeń należy przywrócić do stanu nie pogorszonego.

1.7.4 Zasilanie Terenu budowy.

Zamawiając na terenie Szpitala wskaże Wykonawcy miejsce podłączenia zasilania zaplecza i Terenu budowy do mocy 10 kVA. W celu zasilania budowy w większą moc Wykonawca zwróci się do spółki Tauron Dystrybucja o wydanie warunków podłączenia do sieci Tauron, wykona zasilanie i podpisze umowy we własnym imieniu. Wykonawca wykona całe zasilanie budowy we własnym zakresie, łącznie z układami pomiarowymi. Rozliczenie kosztów energii pobieranej z sieci Szpitala będzie dokonywane na podstawie wskazań licznika.

1.8 Rozwiązania równoważne.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 upzp dopuszcza składanie "produktów" równoważnych. Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

Posługiwanie się nazwami producentów i produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych jako spełniający warunki Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających spełnianie wymaganych minimów przez te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie zgodnie z procedurami opisanymi w Umowie i OPZ. W dokumentacji wykonawczej Wykonawca zamieści szczegółowy opis oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określi nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego produktu i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

1.9 Unifikacja

Dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostały wykonane przez różnych projektantów, w różnym czasie i zawierają odmienne niektóre parametry i wymagania odnośnie materiałów lub procedur. Zamawiający dopuszcza, w projektach wykonawczych i realizacji, unifikację materiałów, urządzeń i wyposażenia w obu obiektach, z zachowaniem zasady nie pogorszenia parametrów użytkowych materiałów, urządzeń i wyposażenia określonych w dokumentacji projektowej Zamawiającego. Unifikacja nie może wprowadzać zmian istotnych w rozumieniu przepisów Ustawy prawo budowane.

Ze względu na ilość i różnorodność występujących urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany do maksymalnego ograniczenia ilości różnych dostawców i producentów sprzętu do niezbędnego minimum w celu zapewnienia optymalnych warunków serwisowych i gwarancyjnych.

W szczególności należy zapewnić taki dobór dostawców, aby w miarę możliwości umeblowanie poszczególnych pomieszczeń pochodziło od jednego producenta, a przewidziany sprzęt medyczny był wzajemnie kompatybilny.

1.10 DOKUMENTACJA

Wykonawca przygotowuje i dostarczy pełną dokumentację projektową wykonawczą oraz warsztatową, techniczną, serwisową, jakościową i eksploatacyjną wszystkich urządzeń i instalacji oraz opracowania i dokumenty w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.10.1 Projekt wykonawczy

Wykonawca wykona kompletny projekt wykonawczy dla całego przedmiotu zamówienia.

Projekt wykonawczy będzie obejmował całość przedmiotu zamówienia i będzie wykonany we wszystkich branżach.

Projekt wykonawczy winien zawierać wszystkie informacje niezbędne do oceny zaproponowanych rozwiązań w zakresie właściwości materiałów, technologii wykonania robót, własności użytkowych, procedur zapewnienia jakości, podziału na zakresy podlegające odbiorom częściowym. Dla dobranych materiałów, urządzeń i wyposażenia należy dołączyć karty katalogowe określające gwarantowane parametry i właściwości oraz świadectwa dopuszczenia.

Zamawiający przedstawia wymagany zakres Projektu Wykonawczego i podział na następujące zawartości i tomy:

1. dróg, chodników i zagospodarowania terenu;
2. sieci sanitarnych;
3. sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych;
4. architektury;
5. konstrukcji;
6. instalacji sanitarnych, w tym
 - a. - wodociągową;
 - b. - kanalizacji sanitarnej
 - c. - kanalizacji deszczowej;
 - d. - centralnej ciepłej wody;
 - e. - instalację C.O.;
 - f. - wentylacji mechanicznej;
 - g. - klimatyzacji;
 - h. - gazów medycznych;
 - i. - hydrantową;
 - j. - wody lodowej;
7. instalacji elektrycznych, w tym
 - a. - technologiczną;
 - b. - odgromowa;
 - c. - elektryczne;
 - i. - zasilanie,
 - ii. - rozdział energii,
 - iii. - instalację oświetlenia,
 - iv. - instalację gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń,
 - v. - ogrzewanie płyty lądowiska;
 - vi. - trasy kablowe;
 - vii. - instalację wyrównawczą, odgromową i uziemiającą.
 - d. - teletechniczne i niskoprądowe;
 - i. - instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
 - ii. - instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna,
 - iii. - instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
 - iv. - instalacja interkomowa,
 - v. - instalacja przyzywowa,
 - vi. - instalacja RTV/SAT,
 - vii. - instalacja kontroli dostępu,

viii. – BMS (dla SOR i OAIITM, dla wszystkich instalacji).

8. Projekty wyposażenia.

- a. Wykonanie projektu i dostawa z montażem w ramach ceny kontraktowej:
 - i. Wyposażenie wymienione w TER,
 - ii. Oznakowanie informacyjne,
 - iii. Oznakowanie ppoż i ewakuacyjne,
 - iv. Wyposażenie w sprzęt ppoż i ratunkowy (w tym ładowisko).
- b. Wykonanie projektu bez dostawy (w tym zakresie Zamawiający dokona zakupu w odrębnym postępowaniu przetargowym):
 - i. Wyposażenie medyczne pozostałe,
 - ii. Wyposażenie meblowe pozostałe,

Projekty wykonawcze mogą być łączne lub podzielone na budynki jednak winny zawierać wszystkie branże dla każdego z nich.

Projekty wykonawcze winny zawierać wyszczególnienie dobranych materiałów, parametry użytkowe i techniczne materiałów lub projektowanych robót np. w formie kart katalogowych i opisy technologii robót. Zakres szczegółowości projektów wykonawczych powinien pozwolić Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu na ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z przepisami i Umową.

Dla każdego rodzaju robót, instalacji i dostaw urządzeń Wykonawca w projekcie wykonawczym zamieści wzory Protokołów Kontroli i Badań.

W terminie 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do Inżyniera Kontraktu do uzgodnienia planowany wykaz tomów Projektu Wykonawczego z podziałem na branże, obiekty i terminami ich opracowania.

Projekt wykonawczy przed skierowaniem do realizacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Przed przedstawieniem projektu dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Wykonawca uzyska uzgodnienie danego tomu od odpowiedniego Projektanta projektu budowlanego.

Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych części dokumentacji wykonawczej sukcesywnie, jednak pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót lub dostaw na jej podstawie.

Wykonawca dostarczy dokumenty do siedziby Zamawiającego w 4 egzemplarzach drukowanych oraz w jednej wersji elektronicznej, przy czym wersja elektroniczna musi być dostarczona w następującej formie:

- a. tekst – w pliku Microsoft Word (pliki typu .docx)
- b. tabele, wykresy – w pliku Microsoft Excel (pliki typu .xlsx),
- c. mapy i inne elementy graficzne – jako rysunki w plikach typu JPG, gif lub bmp,
- d. całość w pliku typu .pdf,

Jeden egzemplarz zostanie po zatwierdzeniu i opisanu przez Zamawiającego przekazany dla Wykonawcy do realizacji. Wykonawca na swój koszt wykona kolejne kopie dokumentacji Zamawiającego i Wykonawcy niezbędne do realizacji robót i procedur.

1.10.2 Plan Kontroli i Badań

Plan Kontroli i badań dla każdego rodzaju robót, instalacji i dostaw urządzeń będzie wykonany w następującym układzie:

1. Zakres stosowania PKiB

Zakres	Wykonanie wykopu
Branża	Budowlana
Obiekty	Budynek SOR
Przepisy	PN-XXXX, PB- XXX,
Podstawy opracowania	Projekt Wykonawczy xxx Procedura Wykonawcy xxx – „Kontrola Jakości i Odbiorów Robót”

2. Lista oznaczeń

Rodzaj	Oznaczenie	Opis
Obecni w trakcie kontroli i badań	Z	Zamawiający
	IK	Inżynier Kontraktu
	WR	Wykonawca robót
	PDK	Podwykonawca – XXX
Punkty zatrzymania i operacje kontrolne	H	Punkt wstrzymania. Operacja kontrolna / odbiorowa, która musi być przeprowadzona w określonym w Planie Kontroli i Badań stadium procesu technologicznego.
	W	Punkt kontrolny. Operacja kontrolna/ odbiorowa, o której zainteresowana strona powinna być poinformowana. Operacja ta może się jednak odbyć bez udziału powiadomionego przedstawiciela jeżeli nie przybędzie on na odbiór/kontrolę w wyznaczonym miejscu i czasie.
	M	Działalność kontrolna polegająca na systematycznym nadzorowaniu określonych operacji technologicznych lub kontrolnych poprzez czasową lub stałą obecność inspektorów / przedstawicieli zainteresowanej strony w miejscach wykonywania nadzorowanych prac.
	R	Działalność kontrolna polegająca na przeglądzie i sprawdzeniu dokumentów jakości (atestów materiałowych, protokołów kontroli i odbiorowych) potwierdzających, że dana operacja technologiczna została przeprowadzona zgodnie z wymaganiami
	Z	Dokumenty przedkładane Wykonawcy przez Podwykonawcę
	S	Sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentu
Zapisy Jakości	UW	Wewnętrzna kontrola międzyoperacyjna

	Q	Zapisy jakości przekazywane Zamawiającemu, (uzgadniane z Zamawiającym) jako część końcowej dokumentacji, na zakończenie robót i dostaw kontraktowych
Inne	PW	Projekt Wykonawczy do którego odnosi się PKiB

3. Wykaz czynności kontrolnych

Lp	Opis czynności kontrolnej	Dokument odniesienia	Kryteria akceptacji	Częstotliwość /zakres badań	WR		IK		Z		Zapis Jakości / Rodzaj dokumentu	Uwagi
					Status kontroli	Data i czytelny podpis	Status kontroli	Data i czytelny podpis	Status kontroli	Data i czytelny podpis		
1												
1.1												
1.2												
2												
2.1												
2.2												
2.3												
3												

1.10.3 Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego

Projekty wykonawcze nie mogą wprowadzać zmian istotnych z uwagi na przepisy prawa budowlanego, Umowę oraz wniosek o dofinansowanie inwestycji.

Jeżeli w wyniku propozycji Wykonawcy będzie konieczne wprowadzenie zmian istotnych to Wykonawca wykona dokumentację zamienną na swój koszt, uzgodni tą dokumentację z Projektantem - autorem projektu budowlanego, Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i przeprowadzi procedurę i pokryje koszty zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Takie działanie nie będzie podstawą do wydłużenia terminu zakończenia Umowy.

Zamawiając dopuszcza aby Wykonawca w prace projektowych uwzględnił optymalizację dokumentacji projektowej, zmierzającej do obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Wprowadzone w tym celu zmiany nie mogą zmieniać zasad opisanych w Umowie i dokumentacji projektowej w zakresie:

- a. bryły obiektu,
- b. formy architektonicznej,
- c. przyjętej funkcji, bądź rozwiązań funkcjonalnych pomieszczeń i wyposażenia,
- d. pogorszenia cech użytkowych obiektów,

e. powierzchni użytkowej i całkowitej.

Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Projektantem, Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

Z zastrzeżeniem powyższych zapisów, Zamawiający dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w dokumentacji, w zakresie:

- a. Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych za wyjątkiem warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, które podlegają odrębnemu uzgodnieniu - przy zachowaniu określonego i dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej i właściwości akustycznych;
- b. Instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie;
- c. Materiałów izolacyjnych - izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania;
- d. Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów;
- e. Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń - dopuszczalna zmiana gabarytów budynku o 1% w zakresie określonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- f. Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstąpienia.

1.10.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane i odebrane przez Inżyniera Kontraktu, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć do Inżyniera do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych wprowadzone zostaną zmiany, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

Wszystkie rysunki, instrukcje obsługi i dokumentacja dostarczane przez Wykonawcę muszą być sporządzone w języku polskim.

Dokumentacja powykonawcza musi również zawierać:

- a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym;
- b. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Dokumentów Umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie);
- c. uwagi i polecenia Inżyniera, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów i rozruchów częściowych, i udokumentowanie wykonania jego poleceń;
- d. Dzienniki Budowy;
- e. Wypełnione Protokoły Kontroli i Badań zawierające wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi i PZJ, w tym wyniki badania zagęszczenia;

- f. atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- g. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne ST i PZJ;
- h. sprawozdania techniczne;
- i. Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
- j. Protokoły odbiorów częściowych;
- k. Recepty i ustalenia technologiczne;
- l. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- m. zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- n. Protokoły z narad i ustaleń;
- o. Protokoły przekazania terenu;
- p. Decyzje pozwolenia na budowę;
- q. wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót;
- r. wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;
- s. instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR);
- t. instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji i wyposażenia;
- u. oświadczenie kierownika budowy o:
 - i. zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - ii. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - iii. o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- v. oświadczenia głównych projektantów SOR i OAiTM, że prace wykonano zgodnie z projektem.
- w. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
- x. sprawozdanie techniczne, które będzie zawierać:
 - (1) opis zakresu i lokalizacji wykonywanych Robót,
 - (2) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - (3) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - (4) datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

Wykonawca musi zastosować się do polecenia Inżyniera Kontraktu wskazującego formy i zakres oraz sposobu wykonania dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powykonawcza będzie sporządzana w miarę postępu robót budowlanych i będzie zawierać pomiary geodezyjne elementów wybudowanych.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała wszelkie dodatkowe opracowania wymagane przepisami i Prawem Budowlanym konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Dokumentacja będzie zawierała opracowane przez Wykonawcę instrukcje konserwacji i listę producentów części zapasowych i serwisantów. Instrukcja konserwacji powinna zawierać zalecenia dot. Użytkowania, czyszczenia, wymiany uszkodzonych akcesoriów.

Dokumentacja ta będzie potwierdzona pisemnie przez Kierownika Budowy.

1.11 Scenariusz pożarowy.

Wykonawca opracuje scenariusz pożarowy zawierający opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- a) sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,
- b) rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Zasady opracowania scenariusza pożarowego zawarte są w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Podstawę uzgodnienia scenariusza pożarowego stanowią dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

- a. informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;
- b. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;
- c. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
- d. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
- e. ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- f. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
- g. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;
- h. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;
- i. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- j. informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;
- k. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;
- l. informacje o wyposażeniu w gaśnice;
- m. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

1.12 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca opracuje Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
 - g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
 - h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
 - i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - j) wskazania dojeżdżać do dźwigów dla ekip ratowniczych,
 - k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- 9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Podstawą opracowania Instrukcji jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.13 BMS

Wykonawca zaprojektuje i wykona system BMS dla budynków SOR i OAIITM zawierający:

- a. Podsystem bezpieczeństwa,
- b. Podsystem kontroli zasilania i sterowania energią elektryczną,
- c. Podsystem sterowania komfortem,

obejmujący odpowiednio wszystkie instalacje i systemy.

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest również opracowanie i zaprogramowanie scenariuszy pracy

poszczególnych podsystemów i instalacji, np. kontroli dostępu, ogrzewania i klimatyzacji, oświetlenia itd.

1.14 Promocja Inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania tablicy informacyjnej zgodnej z przepisami Prawa budowlanego oraz 1 tablicy informacyjnej i 2 pamiątkowych zgodnych z wymaganiami Instytucji Finansującej. Tablice, 1 informacyjną i 2 pamiątkowe, zgodne z wymaganiami Instytucji Finansującej dostarczy Zamawiający,

1.15 Wybrane uwarunkowania szczegółowe

- a. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona 4 repery na wykonanych budynkach i będzie prowadził pomiary geodezyjne kontrolne przez okres realizacji robót i okres gwarancji. Raporty z kontrolnych pomiarów geodezyjnych będą przedkładane Zamawiającemu raz na 6 miesięcy.
- b. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dla każdego zainstalowanego urządzenia powinno przygotuje i wypełni paszport techniczny, w którym zostanie uregulowany pierwszy wpis dotyczący uruchomienia sprzętu i poprawności jego działania, oraz data następnego przeglądu technicznego. Formę i treść dokumentów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- c. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w cenie ryczałtowej prac pomocniczych oraz wszystkich prac towarzyszących, w tym zabezpieczenie budynków i działek sąsiednich i naprawę uszkodzeń dróg po zakończeniu robót podstawowych, opisanych w dokumentacji projektowej i OPZ.

II. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.1 Wymagania ogólne

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentach formalnych i dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Realizacja umowy nadzorowana będzie w trybie art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych przez dwóch członków komisji przetargowej tj. Urszula Głód i Julian Pietrolaj, co nie uchybia uprawnieniom innych osób, o których mowa w umowie o wykonanie zamówienia

2.2 Projekt organizacji budowy

W ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu Projekt organizacji budowy. Po zatwierdzeniu Projekt organizacji budowy będzie dokumentem obowiązującym tak jak pozostałe załączniki do Umowy.

2.3 Dokumentacja wstępna stanu Terenu Budowy

W ciągu 3 dni od daty przekazania Terenu budowy Wykonawca wykona dokumentację filmową i fotograficzną stanu wewnątrz i na zewnątrz obiektów na Terenie Budowy i działkach przyległych oraz drogach dojazdowych. Dokumentację tą Wykonawca przekaże Inżynierowi, w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na nośnikach elektronicznych (CD, DVD, lub pamięć przenośna- pamięć USB, pendrive) w uzgodnionym z Zamawiającym formacie, w terminie 7 dni od daty przekazania Terenu Budowy.

2.4 Zatwierdzanie materiałów

Zatwierdzenie projektu wykonawczego będzie zatwierdzeniem materiałów i technologii wykonania robót, z wyjątkiem materiałów wykończeniowych i wyposażenia.

Z wykazem projektów wykonawczych, Wykonawca przedstawi do uzgodnienia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Wykaz materiałów i technologii wykończeniowych oraz dostaw wyposażenia w budowywanego (wykładziny i okładziny, wyposażenie i tzw. biały montaż). Do tego wykazu przekazanego przez Wykonawcę, Zamawiający i Inżynier Kontraktu mogą dodać wymagane dodatkowo pozycje.

Materiały i technologie wykończeniowe oraz dostawy wyposażenia w budowywanego według tego Wykazu materiałów będą zatwierdzone przez Komisję ds. materiałów powołaną przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania co najmniej 2 próbek i niezbędnych dokumentów charakteryzujących materiały i technologie dla każdego materiału lub powierzchni referencyjnej lub wyposażenia według zatwierdzonego Wykazu. Komisja ds. materiałów będzie obradować na zakończenie każdej narady koordynacyjnej lub w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

2.5 Książka obmiarów

Po uzgodnieniu wzoru z Inżynierem Kontraktu Wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów, jako podstawę do rozliczeń okresowych.

III. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

3.1 Wymagania ogólne.

Wymagania i zasady niniejszego rozdziału dotyczą składników kosztów jakie są objęte Wynagrodzeniem Wykonawcy w formie ceny ryczałtowej i podziału tej ceny na elementy rozliczeniowe.

Tabela Elementów Rozliczeniowych jest to zestawienie określające wartość poszczególnych elementów Robót i zawierać będzie scalony wykaz Robót, które są przedmiotem Kontraktu, z określeniem ich wartości nieprzekraczających w sumie wartości Wynagrodzenia Wykonawcy określonej w Umowie.

W ofercie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wypełnioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych (TER) sporządzoną wg wymogów określonych w SIWZ, w szczególności w niniejszym dokumencie.

Wartości wynagrodzenia Wykonawcy określone dla poszczególnych pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie mogą przekraczać faktycznej rynkowej wartości świadczenia Wykonawcy w ramach danej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, na przykład w celu dodatkowych rozliczeń lub analiz, Wykonawca przedstawi podział każdej pozycji określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych na składniki kosztorysowe, które będą określały wartości poszczególnych kosztów Robót opisanych w danej pozycji TER.

W przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych OPZ i braku odpowiedników cenowych w pozycjach TER, Wykonawca przedstawi do negocjacji ofertę na wskazany przez Zamawiającego

zakres. Oferowane stawki i ceny nie mogą przekraczać średnich krajowych stawek i cen opublikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD odpowiednio dla kwartału poprzedzającego datę złożenia tej oferty.

Całość zadań składających się na Roboty będzie wchodzić w zakres pozycji określonych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Cały koszt wypełnienia postanowień Kontraktu został włączony w pozycje przedstawione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, przy czym uzna się, że – jeżeli określone pozycje dla robót, prac, usług i dostaw wchodzących w skład Robót nie zostały wyraźnie wskazane w Tabeli Elementów Rozliczeniowych – to ich koszt został uwzględniony w innych pozycjach wyraźnie w niej określonych.

Zadaniem niniejszego rozdziału jest wyjaśnienie warunków wyliczenia ryczałtowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w formularzu oferty i kwot w Tabeli Elementów Rozliczeniowych i sposobu w jaki kwoty w pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych powinny być wypełnione. Tam gdzie opisano warunki i zasady sporządzania i obliczania kwot w TER dotyczy to również ogólnej kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie i Umowie. Niniejszy rozdział stanowi integralną część opisu w SIWZ sposobu wyliczenia kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy w formularzu oferty i w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

3.2 Wymagania szczegółowe.

1. Tabela Elementów Rozliczeniowych powinna być czytana razem z pozostałymi Dokumentami Kontraktowymi, w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Umową i innymi dokumentami. Tabela Elementów Rozliczeniowych pokrywa wszelkie roboty jakie pokazano na Rysunkach w dokumentacji projektowej i opisano w Dokumentach Kontraktowych.
2. O ile nie jest inaczej stwierdzone, przyjmuje się, że wszystkie pozycje w Tabeli Elementów Rozliczeniowych pokrywają wszystko, co jest konieczne dla wypełnienia wszelkich odpowiedzialności i zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia Kontraktu.
3. Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla danej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
4. Kwota ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i Tabeli Elementów Rozliczeniowych czy też nie. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo.
5. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu
6. Kwoty ryczałtowe i wartości pozycji wprowadzone do Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla danych Robót muszą pokrywać koszt danych Robót wykonanych jak pokazano na Rysunkach w dokumentacji projektowej i opisano w Specyfikacji oraz wszelkie koszty wynikłe i związane,

jak też wydatki włączając te, które powstają w związku z:

- a. wypełnieniem Warunków Kontraktu i wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat, praw przekroczenia i ryzyk związanych z wykonywaniem Robót jak wyszczególniono w Kontrakcie lub jak z niego może wynikać;
 - b. robocizną z wszelkimi kosztami z nią związanymi;
 - c. dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami związanymi, włączając straty i transport na budowę, cła, itp.;
 - d. maszynami budowlanymi i wszystkimi kosztami związanymi włączając paliwo energię, części i materiały pomocnicze;
 - e. wbudowaniem, wzniesieniem i zainstalowaniem czy wmontowaniem materiałów i wyposażenia na miejsce włączając dodatki na wypełnianie spoin, połączeń elementów, mocowanie marek, itp. i inne potrzebne materiały;
 - f. wszelkimi pracami tymczasowymi poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję;
 - g. skutkami pracy etapowej i wykonywania zmian i uzupełnień do istniejącej infrastruktury przez upoważnione władze;
 - h. wszelkimi kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa (np. koszty administracji, utrzymania biur, personelu administracyjnego itp.);
 - i. wszelkimi niezbędnymi rozruchami.
 - j. opłatę za przejście praw autorskich. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że przysługują mu niczym nieograniczone prawa do wykonanych prac projektowych lub opracowań i do udzielenia licencji na dostarczone oprogramowanie, w zakresie wynikającym z realizacji Umowy.
7. Kwoty ryczałtowe w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych muszą obejmować cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robocizną, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w Kontrakcie.
8. Pozycje w Tabeli Elementów Rozliczeniowych opisują roboty objęte Kontraktem w sposób skrócony. Zazwyczaj opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonawczych podanych w Specyfikacji i na Rysunkach, przy czym niezależnie od tego uważa się, że dana pozycja odpowiada pełnemu opisowi. Krótkie opisy pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Specyfikacji Technicznych i Opisu oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru.
9. Uważa się, że Rachunki stanowią część Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Stosowne kwoty ryczałtowe muszą być podane dla każdej pozycji w Rachunkach; niekompletne wypełnienie Rachunku (ów) może być wystarczającym powodem dla odrzucenia TER.
10. Uważa się, że kwoty ryczałtowe wprowadzone dla każdej pozycji pokrywają wszystko co jest konieczne dla całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych(ej) Robót(y).

11. W trakcie dokonywania odbiorów częściowych, Inżynier będzie miał prawo określenia procentowego zaawansowania robót dla pozycji ryczałtowych. Przyjmuje się przy tym, że wszelkie niezbędne dokumenty służące za podstawę do takiego określenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę.
12. Kwoty ryczałtowe wprowadzone do Tabeli Elementów Rozliczeniowych powinny być w PLN.
13. Dla każdego rachunku w Tabeli Elementów Rozliczeniowych kwoty ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny być dodawane oddzielnie dla każdej części Tabeli Elementów Rozliczeniowych i ta suma powinna być przeniesiona do Oferty.
14. Uważa się, że Wykonawca ujął w kwotach ryczałtowych wprowadzonych do Tabeli Elementów Rozliczeniowych wszelkie koszty związane ze swoją działalnością (wynikające z realizacji niniejszego Kontraktu), w szczególności:
 - a. wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
 - b. wszelkie wydatki związane z instalacją i/lub wynajęciem podłączenia telefonicznego i wszelkie opłaty za używanie telefonu,
 - c. koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.
15. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych wszelkie i każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia jak też jego okresowych badań, takich jak np. badanie dźwigów.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

16. Oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej w miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych wszelkie koszty związane z wykonaniem, ustawieniem i utrzymaniem tablic informacyjnych, w tym koszty uzgodnień, dzierżawy terenu gdzie mają być usytuowane tablice oraz koszty związane z wykonaniem i ustawieniem tablic.

17. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do niżej podanych wymagań.

- a. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.
- c. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i obiektów mostowych prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- d. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- e. Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu, w tym ruchu publicznego na Terenie budowy zgodnie z „Prawem o ruchu drogowym” i innymi przepisami związanymi, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt zabezpieczenia Terenu budowy.

18. Ubezpieczenia i Gwarancje zgodnie z Warunkami Kontraktu

Wszelkie gwarancje i ubezpieczenia muszą odpowiadać wymogom Warunków Kontraktu, i Instrukcji dla Wykonawców oraz muszą one uzyskać pozytywną opinię Inżyniera i akceptację Zamawiającego.

Wraz ze złożeniem wyżej wymienionych dokumentów do akceptacji, Wykonawca złoży oświadczenie, że przedłożone Gwarancje i Ubezpieczenia są w pełni zgodne z Warunkami Kontraktu.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt pozyskania wszystkich wymaganych gwarancji i ubezpieczenia.

19. Wymagane Dokumenty od Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia

Wykonawca wykona i dostarczy niżej wymienione dokumenty:

- a. projekt organizacji budowy i robót spójny z Programem Zapewnienia Jakości oraz programem Robót (harmonogramem) dostarczanym na mocy Umowy,
- b. harmonogram robót (program), plan płatności,
- c. dokumentację powykonawczą zgodną z wymaganiami Umowy i ST,
- d. dokumentację techniczno-ruchową (DTR) dla wszystkich urządzeń, instalacji i wyposażenia.
- e. projekty robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi do akceptacji harmonogramu całej budowy oraz harmonogramy rozruchów i tymczasowych eksploatacji w trybie i na warunkach przewidzianych w Kontrakcie.

Wykonawca winien opracować takie Dokumenty i Rysunki, jakie uzna za niezbędne do realizacji robót budowlano-montażowych.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia wynikające z technologii prowadzenia robót oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

Wykonawca sporządzi i skompletuje wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie.

Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem ważność przez cały czas trwania kontraktu wszelkich dokumentów formalnych, uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji administracyjnych itp. oraz wykona wszelkie obliczenia, rysunki szczegółowe, które niezbędne będą do ukończenia robót. Jeśli wystąpi konieczność, Wykonawca na własny koszt opracuje oraz przygotuje komplet dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskami o przedłużenie ważności uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o postępie robót w postaci opracowywania raportów miesięcznych wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Kontraktu załącznikami. Raporty miesięczne będą sporządzane i przekładane Zamawiającemu w jednym oraz Inżynierowi w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt dokumentów wymaganych do od Wykonawcy, koszt pozwoleń i uzgodnień.

20. Stróżowanie.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót na czas trwania Kontraktu.

21. Wytyczenie i rzędne

Kwoty ryczałtowe powinny uwzględnić przygotowanie szczegółowych rysunków i obliczeń tak jak wyspecyfikowano oraz wykonanie prac geodezyjnych łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej i wytyczeń koniecznych dla realizacji Robót zgodnie z Rysunkami, Specyfikacją i wymaganiami Inżyniera oraz dla dostarczenia tego typu informacji Inżynierowi. Wszelkie tego typu prace podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera.

22. Postępowanie z przepływem wody opadowej w wykopach.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych odwodnienia wykopów, dostarczenie i zainstalowanie pomp oraz stosownej instalacji po stronie ssawnej i tłocznej (zarówno o połączeniach elastycznych jak i stałych) włączając przejście ponad wykopami dla umożliwienia kontynuacji ruchu ulicznego, o ile to potrzebne oraz rozmontowania i usunięcia pomp i przewodów, zasypkę, o ile jest potrzebna.

23. Zmiana organizacji ruchu na czas wykonywania Robót

W przypadku niezbędnego dla transportu lub realizacji robót zajęcia dróg, Wykonawca opracuje projekty organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy oraz uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia właścicieli dróg i odnośnych władz.

Przed przystąpieniem do Robót lub transportu Wykonawca przedstawi Inżynierowi uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem (jeśli dotyczy) oraz Zamawiającym i

Inżynierem Kontraktu, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy. W oparciu o uzgodnione projekty Wykonawca zrealizuje organizację ruchu zastępczego i zabezpieczenie robót na czas budowy.

Wykonawca wykona, utrzyma w czasie prowadzenia Robót i zlikwiduje po zakończeniu Robót wszelkie objazdy/przejazdy, tymczasowe nawierzchnie drogowe, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz związany ze zmianą organizacji ruchu system znaków i sygnałów drogowych.

Wykonawca ponosi całą odpowiedzialność za prowadzone roboty w pasie drogowym oraz za wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót oraz jest obciążany ewentualnymi kosztami usuwania tych wad.

Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie oznakowania, które zostały uszkodzone lub zdemontowane w trakcie realizacji Robót.

Wszystkie koszty związane z organizacją ruchu na czas wykonywania Robót nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w Cenę Kontraktową.

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych koszty związane ze zmianą organizacji ruchu na czas wykonywania Robót.

24. Istniejąca infrastruktura

- a. Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę, lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- b. Jakikolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.
- c. Jakikolwiek szkody wyrządzone istniejącej infrastrukturze powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt.
- d. Koszty wszelkich przełożeń istniejących instalacji, podparć konstrukcji itp. uważa się za zawarte w ratach ryczałtowych.
- e. Koszty podparcia rurociągów biegnących wzdłuż lub krzyżujących się z robotami, lub pracy w ich bezpośredniej bliskości powinny być włączone w kwoty ryczałtowe.
- f. Koszty związane z likwidacją nieczynnych przewodów i demontażem nieczynnych instalacji oraz urządzeń, w zakresie objętym inwestycją oraz niezbędnych przełożeń istniejących instalacji należy ująć w kwotach ryczałtowych.

25. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych koszty związane z opracowaniem całej dokumentacji powykonawczej.

26. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Wykonawca zapewni na potrzeby własnego biura pomieszczenia odpowiednio umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linię

telefoniczną, faks, dostęp do Internetu i instalację elektryczną. Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia, utrzymania i ubezpieczenia biura będą pokryte przez Wykonawcę.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do Zaplecza Budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Biura Wykonawcy będą znajdować się na lub w sąsiedztwie Terenu budowy. Wykonawca utrzyma zaplecze budowy wraz z pomieszczeniami biurowymi od Daty Rozpoczęcia Robót do momentu wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Drogi dojazdowe dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zaplecza budowy będą podlegać uzgodnieniu w ramach projektów organizacji ruchu.

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją Zaplecza Budowy.

27. Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców, wszystkie związane koszty, włączając w to również:

- a. Koszt próbek koniecznych dla uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera, literaturę producenta oraz arkusze danych technicznych, rysunki szczegółowe i instalacyjne wraz z kopiami podzleceń i wszystkich związanych narodowych i międzynarodowych standardów tak jak wymaga Specyfikacja lub zasądza Inżynier.
- b. Koszty inspekcji i testów materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw testów i dokumentów przewozowych i wysyłkowych tak jak wymaga tego Specyfikacja, włączając w to, o ile konieczne, dalsze testy, o ile dostarczone wyniki okażą się niesatysfakcjonujące lub wykażą nieosiągnięcie przez Wykonawcę lub jego dostawców zgodności z wymogami testów i/lub inspekcji.

28. Oczyszczenie terenu budowy

Pozycje na Ogólne oczyszczenie Terenu Budowy są przytoczone wówczas, gdy uważa się za konieczne przeprowadzenie wyburzeń i usuwanie różnych obiektów, materiałów i przeszkód, które występują na i ponad Oryginalną Powierzchnią, (które w oczywisty sposób wymagają usunięcia, ale na które nie ma odrębnych pozycji) przed rozpoczęciem wykopów i budowy. Tam, gdzie odrębna pozycja na oczyszczanie nie jest przytoczona, zakłada się, że koszt jakiegokolwiek oczyszczania jest uwzględniony w kwotach ryczałtowych.

29. Wycinka drzew i krzewów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

W przypadku, gdy na terenie, na którym będą realizowane roboty lub zaplecze budowy, znajdować

się będą krzewy i drzewa nieobjęte uzyskaną przez Zamawiającego decyzją na wycinkę drzew, (Decyzja nr 128/2017 z dnia 18 września 2017 r.), wymagające usunięcia w celu umożliwienia realizacji robót, a których usunięcie będzie wymagało uzyskania decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do możliwie jak najszybszego poinformowania Inżyniera o tym fakcie. W takich przypadkach Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia niezbędne do przeprowadzenia wycinki, przesadzania oraz zagospodarowania odpadów. Przed przystąpieniem do wycinki lub przesadzania drzew i krzewów wymagających pozwolenia Wykonawca wykona (na swój koszt) niezbędne opracowania i dokumentacje.

Koszty wycinki drzew i krzewów, w tym zgodnie z Decyzją nr 128/2017 z dnia 18 września 2017 r. oraz zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. koszt załadunku, transportu, rozładunku, opłaty za składowanie i utylizację, itp.) oraz koszty nasadzeń zastępczych ponosi Wykonawca.

W przypadku bezprawnej wycinki drzew przez Wykonawcę lub nie wypełnienia przez Wykonawcę postanowień decyzji administracyjnej nakazującej nasadzenia zastępcze, Wykonawca zapłaci karę administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew i krzewów są własnością właściciela nieruchomości, z której drzewa lub krzewy wycięto. Sposób postępowania z materiałami z wycinki drzew i krzewów określi Wykonawca w porozumieniu z Właścicielem nieruchomości, z której drzewa lub krzewy wycięto. Koszt zagospodarowania materiałów z wycinki wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek itp.) ponosi Wykonawca. Wszelkie prace z zakresu utylizacji odpadów powstałych w trakcie wycinki drzew lub krzewów winny odbywać się na koszt Wykonawcy i winy być ujęte w kwotach ryczałtowych.

Podstawę płatności stanowi udokumentowane wykonanie pełnego zakresu wycinki i przesadzenia kolidujących drzew, karczowania krzaków i poszycia.

Cena ryczałtowa winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i Tabeli Elementów Rozliczeniowych czy też nie.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia ceny ryczałtowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac objętych zaproponowaną ceną ryczałtową.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót związanych z wycinką drzew.

30. Roboty na Terenie Budowy

Uważa się, że wszelkie roboty na Terenie Budowy i poza nim, a związane z realizacją niniejszego kontraktu są ujęte w kwotach kontraktowych.

31. Roboty rozbiórkowe

Wszelkie materiały pozyskane w ramach Robót rozbiórkowych są własnością właściciela demontowanych elementów. Sposób postępowania z materiałami z rozbiórki określi Wykonawca w porozumieniu z ich Właścicielem. Koszt zagospodarowania materiałów z rozbiórki wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek itp.) ponosi Wykonawca. Wszelkie prace z zakresu utylizacji odpadów powstałych w trakcie Robót rozbiórkowych winny odbywać się na koszt

Wykonawcy, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń, zatwierdzeniu przez Zamawiającego i akceptacji Inżyniera i winy być ujęte w kwotach ryczałtowych.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia kwoty ryczałtowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych objętych zaproponowaną kwotą ryczałtową.

3.3 Tabela Elementów Rozliczeniowych.

3.3.1 Formalna rola Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

W SIWZ Tabela Elementów Rozliczeniowych jest załącznikiem do oferty.

Wykonawca w ofercie winien załączyć do oferty wypełnioną TER zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym OPZ. Załącznik do oferty, czyli wypełniona TER po przyjęciu oferty i podpisaniu Umowy będzie podstawą do wypełnienia wniosków Wykonawcy o wynagrodzenie okresowe (miesięczne).

3.3.2 Uszczegółowienia zapisów w TER

3.3.2.1 Moduł zasilający sufitowy OAITM – most

W TER, w każdej pozycji opisanej jako „Moduł zasilający sufitowy – most” Wykonawca winien dostarczyć moduły w wymienionej w TER liczbie, spełniające poniższe wymagania:

Lp.	Parametry i warunki graniczne
1	2
	Wymagania ogólne
	Wyposażenie sufitowej jednostki zasilania typu „most”, system 1 - stanowiskowy dł. min 2000 mm. Opis wyposażenia 1 stanowiska:
1	Jednostronna jednostka medyczna, korpus główny wykonany z naturalnego aluminium anodowanego, odporny na płynne środki dezynfekcyjne. Jednostka mocowana do stropu, dolna krawędź belki zawieszona na wysokości ok. 1700 mm od podłogi (dokładna wysokość do uzgodnienia z użytkownikiem przy zamówieniu). Możliwość wyboru koloru listwy na froncie jednostki medycznej w/g życzenia Zamawiającego (kolory RAL).
2	Belka główna z profilu aluminiowego w kształcie umożliwiającym zamocowanie gniazd elektrycznych pod kątem 35 stopni (+/- 6%) w stosunku do płaszczyzny podłogi.
3	Jednostka zamocowana do stropu na 2 zawiesiach.
4	Do dolnej powierzchni belki głównej zamocowana na całej długości jedna lub dwie aluminiowe lub ze stali nierdzewnej poziome szyny - prowadnice dla dwóch przesuwnych i obrotowych wózków – zestawów nośnych wyposażenia stanowiskowego.
5	Akcesoria wyposażenia stanowiska, takie jak rury nośne wózków, szyny sprzętowe, drążki infuzyjne oraz wszelki osprzęt niezbędny do pielęgnacji pacjenta, wykonane ze stali nierdzewnej.
6	Wszystkie media tj. gniazda elektryczne oraz punkty poboru gazów medycznych ze względów praktyczno-ergonomicznych umieszczone wyłącznie na przedniej, frontowej ścianie systemu. Nie dopuszcza się instalacji wyposażenia jednostki na jej tylnej ścianie.

	Gniazda elektryczne 230V rozmieszczone na froncie jednostki symetrycznie po każdej ze stron tj. stronie monitoringu- wentylacji i po stronie infuzyjnej.
7	<p>Wyposażenie jednostki medycznej po stronie monitoringu- wentylacji w gniazda elektryczne o module 45x45mm. Górny kanał rozprowadzający media elektryczne tj. oświetlenie, instalację 230V i instalacje niskoprądowe pochylony pod kątem 35 stopni (+/- 6%) w stosunku do płaszczyzny podłogi ma być nad kanałem instalacyjnym z punktami poboru gazów medycznych. Ta ergonomiczna konstrukcja umożliwi łatwe użytkowanie gniazd elektrycznych.</p> <p>Wyposażenie stanowiska po stronie monitorującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gniazdo 230V 50Hz z bolcem, w kolorze białym szt. 8 - ekwipotencjalne szt. 4 - gniazdo teleinformatyczne RJ45 Cat 6 – 4 szt. - separowany kanał elektryczny umieszczony nad separowanym kanałem instalacyjnym gazów medycznych. Dostęp oraz wszelkie naprawy i konserwacja dokonywane przy gniazdach elektrycznych wraz z ich ewentualną wymianą mają być dokonywane od czoła panelu.
8	<p>Wyposażenie jednostki medycznej po stronie infuzyjnej w gniazda elektryczne o module 45x45mm. Górny kanał rozprowadzający media elektryczne tj. oświetlenie, instalację 230V i instalacje niskoprądowe pochylony pod kątem 35 stopni (+/- 6%) w stosunku do płaszczyzny podłogi ma być nad kanałem instalacyjnym z punktami poboru gazów medycznych. Ta ergonomiczna konstrukcja umożliwi łatwe użytkowanie gniazd elektrycznych.</p> <p>Wyposażenie stanowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gniazdo 230V 50Hz z bolcem, w kolorze białym szt. 8 - gniazdo ekwipotencjalne szt. 4 - separowany kanał elektryczny umieszczony nad separowanym kanałem instalacyjnym gazów medycznych. Dostęp oraz wszelkie naprawy i konserwacja dokonywane przy gniazdach elektrycznych wraz z ich ewentualną wymianą mają być dokonywane od czoła panelu.
9	<p>Wyposażenie jednostki medycznej w punkty oświetlenia elektrycznego - na stanowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 x oświetlenie miejscowe w technologii LED około 4000° K, 2200 lm (+/- 6%) - załączane wyłącznikiem umieszczonym na froncie jednostki - 1 x oświetlenie ogólne w technologii LED około 4000° K, 4000 lm (+/- 6%) - załączane wyłącznikiem umieszczonym poza mostem medycznym, na ścianie sali <p>Nie dopuszcza się usytuowania opraw oświetleniowych w dolnej części mostu med. oraz oprawy oświetleniowe nie mogą wystawać poza obrys profilu aluminiowego.</p> <p>Ostłony, dyfuzory źródeł światła nie przezroczyste tj. opalizowane lub mleczne, ograniczające olśnienie. Moduły oświetlenia ogólnego i nocnego umieszczone na górnej płaszczyźnie mostu medycznego emitujące strumień światła skierowany na sufit. Nie dopuszcza się usytuowania opraw oświetleniowych w dolnej części mostu medycznego oraz oprawy oświetleniowe nie mogą wystawać poza obrys profilu aluminiowego.</p>
11	<p>Wyposażenie na stanowisko jednostki medycznej zaklasyfikowanej do klasy IIb w punkty poboru gazów medycznych - na stanowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 x punkt poboru gazów medycznych Tlen - O₂ - 2 x punkt poboru gazów medycznych Próżnia - VAC - 2 x punkt poboru gazów medycznych Sprężone Powietrze - AIR <p>Punkty poboru gazów medycznych rozmieszczone symetrycznie po każdej ze stron tj. stronie monitoringu- wentylacji i po stronie infuzyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strona monitoringu- wentylacji: 1xO₂; 1xVac; 1xAIR

	- strona infuzji: 1xO ₂ ; 1xVac; 1xAIR - punkty poboru gazów medycznych umieszczone na froncie mostu medycznego na płaszczyźnie prostopadłej do podłogi tj. pod kątem 90 stopni (+/- 6%) względem podłogi (standard do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie zamówienia).
12	Instalacja gazów medycznych wewnątrz panelu ma być wykonana z rur miedzianych, certyfikowanych dla gazów medycznych w/g EN ISO 13348. Rury mają być oznaczone (znak lub próba na powierzchni każdej rury). Nie dopuszcza się instalacji z rur giętkich, rur miedzianych przeznaczonych dla systemu ogrzewania lub klimatyzacji. Miejsca łączenia, luty w instalacji gazowej wewnątrz jednostki twarde, sztywne spawanie srebrem. Wszystkie części wewnętrznych instalacji gazowych są uziemione.
13	Brak węży giętkich na połączeniu z instalacją gazów medycznych jak i w samej jednostce.
14	Zintegrowana szyna medyczna 25 x10mm o długości min. 400 mm umieszczona na froncie jednostki w jego górnej części do mocowania dodatkowej aparatury medycznej o nośności minimum 20kg. - 2 szt. Jedna po stronie infuzyjnej a druga po stronie monitorującej. Grubość ścian nośnych tj. ścian, do których są montowane szyny medyczne min. 3mm. Szyny medyczne zainstalowane centralnie nad punktami poboru gazów w taki sposób by poprzez swoje miejsce montażu umożliwiały równoczesne korzystanie z nich jak i punktów poboru przez różne akcesoria, np. dozowniki z manometrem i butlą, nawilżacze itp.
15	Na stanowisko: przesuwny obrotowy wózek strony monitoring- wentylacja. System przesuwny wyposażony w: - 1 x hamulec cierny poziomego przesuwu wózka - 2 x pionowy drążek długości min. 400 mm i średnicy 20mm do zawieszenia półek - 2 x półka o wymiarach 580 x 550 mm (+/- 5%) z 2 bocznymi szynami medycznymi Masa, jaką można obciążyć półkę min. 40kg.
16	Wysięgnik nośny po stronie infuzyjnej mocowany nad stanowiskiem: 1 x wysięgnik tzw. łamany tj. dwuramienny, obrotowy w zakresie 180° o długości całkowitej minimum 1290 mm (+/- 20mm) z możliwością obciążenia masą min. 20kg do podwieszenia regulowanego w pionie drążka ze stali nierdzewnej o długości minimum 880mm (+/- 20mm), 1 x kosz, obrotowy wieszak na 4 kroplówki + obrotowe haczyki na 4 worki infuzyjne
17	Jednostka medyczna wyposażona w czujniki, połączone z urządzeniem monitorująco- alarmowym gazów medycznych.
18	System monitorująco- alarmowy jednostki z dotykowym kolorowym ekranem wykonanym w technologii LCD umożliwiający podłączenie minimum 12 analogowych czujników (4-20mA)
19	Wyrób zgodny z EN ISO 13485.
21	Instrukcja użytkowania w języku polskim.

3.3.2.2 Moduł zasilający sufitowy SOR – Mosty medyczne dla 7 łóżek

Nr Poz.	Parametry
1	Sufitowa medyczna jednostka zasilająca dla stanowiska intensywnego nadzoru SOR Każda jednostka umożliwiająca ergonomiczne rozmieszczenie aparatury medycznej na stanowisku wybudzeniowym. <u>Podać dane oferowanego urządzenia:</u> - nazwa (model):

- producent:
- klasa wyrobu medycznego
- 2 System składający się z zawieszanej pod sufitem belki i podwieszanej do niej ruchomej głowicy zasilającej (kolumny) zawieszanej po lewej stronie łóżka z możliwością ustawienia na półce respiratora i zawieszenia kardiomonitora.
- 3 Belka mocowana do stropu, zawieszona na wysokości około 220 cm (± 20 cm) nad podłogą.
- 4 Do belki zamocowany jest przesuwany wózek, na którym zawieszona jest głowica zasilająca (kolumna).
- 5 Możliwość przesuwania wózka wzdłuż belki w zakresie min. 100 cm.
- 6 Ruch głowicy zasilającej wzdłuż belki blokowany pneumatycznie.
- 7 Zwalnianie blokady pneumatycznej przyciskami na ściance kolumny.
- 8 Możliwość obrotu głowicy zasilającej (kolumny) wokół własnej osi w zakresie min. 300°
- 9 Belka wyposażona w zestaw oświetleniowy składający się z trzech wbudowanych lamp: oświetlenie ogólne stanowiska, oświetlenie pacjenta do badań, oświetlenie nocne.
- 10 Oświetlenie ogólne stanowiska umieszczone na górze belki (światło pośrednie, odbite od sufitu) o łącznej mocy świetlówek powyżej 150 W.
- 11 Oświetlenie pacjenta do badań umieszczone na dole belki (skierowane bezpośrednio na pacjenta) o łącznej mocy świetlówek około 50 W ($\pm 20\%$).
- 12 Oświetlenie nocne (światło rozpraszające ciemności bez zakłócania snu pacjentów) umieszczone na górze belki, o mocy żarówki poniżej 10 W.
- 13 Oświetlenie ogólne stanowiska i oświetlenie pacjenta do badań wyposażone w płynną regulację natężenia światła (tzw. ściemniacz), z wyłącznikami umieszczonymi na kolumnie.
- 14 Głowica zasilająca pionowa, o wysokości powyżej 120 cm, zawieszona na wysokości 40 cm nad podłogą (± 5 cm dla każdej wartości)
- 15 Głowica zasilająca zawieszona na wysięgniku obrotowym (min. 40 cm) umożliwiającym wysunięcie kolumny do przodu lub jej wycofanie.
- 16 Doprowadzenie mediów (gazy medyczne, energia elektryczna, itp.) z belki do głowicy zasilającej wewnętrznymi kanałami systemu nośnego kolumny (bez zewnętrznych rur elastycznych).
- 17 Ścianki głowicy zasilającej łatwe do utrzymania w czystości: bez widocznych śrub mocujących, wykonane z materiałów odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.
- 18 Z przodu głowicy zasilającej zainstalowane pionowe szyny montażowe do mocowania półek i innego wyposażenia.
- 19 Możliwość bezstopniowej regulacji wysokości zawieszenia wszystkich półek przez użytkownika.
- 20 Na bocznych ściankach i z tyłu głowicy zasilającej zainstalowane następujące gniazda:
 - a) punkty poboru gazów medycznych i próżni:
 1. tlen – 2 szt.
 2. sprężone powietrze – 2 szt.
 3. próżnia – 2 szt.
 - b) gniazdko elektryczne 230 V – 10 szt.
 - c) bolce ekwipotencjalne – 10 szt.
 - d) gniazdko sieci komputerowej – 2 szt.
 - e) miejsca przygotowane pod instalację w przyszłości dodatkowych gniazd niskoprądowych – 2 szt.
- 21 Punkty poboru gazów medycznych i próżni rozmieszczone symetrycznie na bocznych ściankach głowicy zasilającej: po jednym gnieździe każdego rodzaju z lewej i z prawej strony kolumny.

- 22 Gniazdko elektryczne i bolce ekwipotencjalne zainstalowane na bocznych ściankach głowicy zasilającej (min. 2 szt. z lewej strony i min. 2 szt. prawej strony) oraz z tyłu głowicy zasilającej (pozostałe).
- 23 Punkty poboru gazów medycznych zgodne ze standardem szwedzkim SS8752430 (tzw. typ AGA).
- 24 Wszystkie punkty poboru gazów medycznych oznaczone znakiem CE, trwale opisane i oznaczone kolorami kodującymi typ gazu zgodnie z normą PN-ISO 32.
- 25 Gniazdko elektryczne z bolcem, brygoszczelne (z klapką), stopień ochrony min. IP44.
- 26 Gniazdko sieci komputerowej typu RJ-45.
- 27 Przygotowanie pod instalację w przyszłości dodatkowych gniazd niskoprądowych: w ścianie głowicy zasilającej wycięty otwór zasłonięty łatwą do zdemontowania pokrywką oraz zainstalowana puszka instalacyjna umożliwiająca zamocowanie gniazda niskoprądowego (np. audio, wideo, system przywoławczy, itp.).
Wewnątrz głowicy zasilającej i wysięgnika kolumny, od puszki do przestrzeni technicznej między stropem a sufitem podwieszanym poprowadzony pilot (tj. żyłka ułatwiająca wciągnięcie właściwego kabla).
- 28 Na ściankach głowicy zasilającej zainstalowane poziome szyny montażowe do zawieszania drobnego wyposażenia: po jednej szynie na lewej i na prawej ścianie oraz z tyłu.
- 29 Udźwig kolumny (dopuszczalna waga wyposażenia i urządzeń, które mogą być zawieszane na głowicy zasilającej): min. 100 kg
Wartość udźwigu kolumny potwierdzona w załączonej do oferty instrukcji obsługi urządzenia lub w oryginalnym prospekcie / katalogu, powszechnie dostępnym na stronie internetowej producenta kolumny.
- 30 Wyposażenie zamocowane z przodu kolumny, minimum:
półka – 1 szt.
szuflada (pod dolną półką) – 1 szt.
drażek infuzyjny – 1 szt.
wysięgnik do mocowania drążka infuzyjnego – 1 szt.
- 31 Wymiary powierzchni roboczej półki:
- szerokość: min. 40 cm
- głębokość: min. 45 cm
- 32 Półka wyposażona w boczne szyny montażowe.
- 33 Powierzchnia robocza półek łatwa do utrzymania w czystości: gładka, bez widocznych śrub lub nitów mocujących.
- 34 Narożniki półek zabezpieczone zintegrowanymi z półką nakładkami z tworzywa sztucznego.
- 35 Możliwość łatwego (bez użycia narzędzi) wyjmowania szuflady do mycia i dezynfekcji.
- 36 Front i boczne ścianki szuflady łatwe do utrzymania czystości: gładkie, bez widocznych śrub lub nitów mocujących, bez wystających uchwytów.
- 37 Wysięgnik do mocowania drążka infuzyjnego do frontu kolumny dwuramienny, obrotowy, o zasięgu powyżej 75 cm i udźwigu min. 25 kg.
- 38 Wysięgnik wyposażony w wewnętrzne kanały do prowadzenia kabli (np. zasilania pomp infuzyjnych).
- 39 Zamykane schowki na nadmiar kabli (min. 2 szt.) mocowane pod półką, z możliwością łatwego demontażu do czyszczenia.
- 40 Wszystkie szyny montażowe na kolumnach o wymiarach zgodnych z Polską Normą PN EN ISO 19054: 2006 „Systemy szynowe do podtrzymywania wyposażenia medycznego” tzn. szerokość od 25 do 35 mm, grubość 10 mm.
- 41 Drażek infuzyjny o długości minimum 100 cm z wysuwającym wieszakiem do kroplówek (4 zaczepy rozmieszczone, co 90 stopni).

3.3.2.3 Moduł zasilający sufitowy SOR – most

Lp.	Parametry i warunki graniczne
1	2
	Wymagania ogólne
	Wyposażenie sufitowej jednostki zasilania typu „ most”, system 1 - stanowiskowy dł. min 2000 mm. Opis wyposażenia 1 stanowiska:
1	Jednostronna jednostka medyczna, korpus główny wykonany z naturalnego aluminium anodowanego, odporny na płynne środki dezynfekcyjne. Jednostka mocowana do stropu, dolna krawędź belki zawieszona na wysokości ok. 1700 mm od podłogi (dokładna wysokość do uzgodnienia z użytkownikiem przy zamówieniu). Możliwość wyboru koloru listwy na froncie jednostki medycznej w/g życzenia Zamawiającego (kolory RAL).
2	Belka główna z profilu aluminiowego w kształcie umożliwiającym zamocowanie gniazd elektrycznych pod kątem 35 stopni (+/- 6%) w stosunku do płaszczyzny podłogi.
3	Jednostka zamocowana do stropu na 2 zawiesiach.
4	Do dolnej powierzchni belki głównej zamocowana na całej długości jedna lub dwie aluminiowe lub ze stali nierdzewnej poziome szyny - prowadnice dla dwóch przesuwanych i obrotowych wózków – zestawów nośnych wyposażenia stanowiskowego.
5	Akcesoria wyposażenia stanowiska, takie jak rury nośne wózków, szyny sprzętowe, drążki infuzyjne oraz wszelkie osprzęt niezbędny do pielęgnacji pacjenta, wykonane ze stali nierdzewnej.
6	Wszystkie media tj. gniazda elektryczne oraz punkty poboru gazów medycznych ze względów praktyczno ergonomicznych umieszczone wyłącznie na przedniej, frontowej ścianie systemu. Nie dopuszcza się instalacji wyposażenia jednostki na jej tylnej ścianie. Gniazda elektryczne 230V rozmieszczone na froncie jednostki symetrycznie po każdej ze stron tj. stronie monitoringu- wentylacji i po stronie infuzyjnej.
7	Wyposażenie jednostki medycznej po stronie monitoringu- wentylacji w gniazda elektryczne o module 45x45mm. Górny kanał rozprowadzający media elektryczne tj. oświetlenie, instalację 230V i instalacje niskoprądowe pochylony pod kątem 35 stopni (+/- 6%) w stosunku do płaszczyzny podłogi ma być nad kanałem instalacyjnym z punktami poboru gazów medycznych. Ta ergonomiczna konstrukcja umożliwia łatwe użytkowanie gniazd elektrycznych. Wyposażenie stanowiska po stronie monitorującej: - gniazdo 230V 50Hz z bolcem, w kolorze białym szt. 8 - ekwipotencjalne szt. 4 - gniazdo teleinformatyczne RJ45 Cat 6 – 4 szt. - separowany kanał elektryczny umieszczony nad separowanym kanałem instalacyjnym gazów medycznych. Dostęp oraz wszelkie naprawy i konserwacja dokonywane przy gniazdach elektrycznych wraz z ich ewentualną wymianą mają być dokonywane od czoła panelu.
8	Wyposażenie jednostki medycznej po stronie infuzyjnej w gniazda elektryczne o module 45x45mm. Górny kanał rozprowadzający media elektryczne tj. oświetlenie, instalację 230V i instalacje niskoprądowe pochylony pod kątem 35 stopni (+/- 6%) w stosunku do płaszczyzny podłogi ma być nad kanałem instalacyjnym z punktami poboru gazów medycznych. Ta ergonomiczna konstrukcja umożliwia łatwe użytkowanie gniazd elektrycznych. Wyposażenie stanowiska:

	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo 230V 50Hz z bolcem, w kolorze białym szt. 8 - gniazdo ekwipotencjalne szt. 4 - separowany kanał elektryczny umieszczony nad separowanym kanałem instalacyjnym gazów medycznych. Dostęp oraz wszelkie naprawy i konserwacja dokonywane przy gniazdach elektrycznych wraz z ich ewentualną wymianą mają być dokonywane od czoła panelu.
9	<p>Wyposażenie jednostki medycznej w punkty oświetlenia elektrycznego - na stanowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 x oświetlenie miejscowe w technologii LED około 4000° K, 2200 lm (+/- 6%) - załączane wyłącznikiem umieszczonym na froncie jednostki - 1 x oświetlenie ogólne w technologii LED około 4000° K, 4000 lm(+/- 6%) - załączane wyłącznikiem umieszczonym poza mostem medycznym, na ścianie sali <p>Nie dopuszcza się usytuowania opraw oświetleniowych w dolnej części mostu med. oraz oprawy oświetleniowe nie mogą wystawać poza obrys profilu aluminiowego.</p> <p>Oslony, dyfuzory źródeł światła nie przezroczyste tj. opalizowane lub mleczne, ograniczające ośnienie. Moduły oświetlania ogólnego i nocnego umieszczone na górnej płaszczyźnie mostu medycznego emitujące strumień światła skierowany na sufit. Nie dopuszcza się usytuowania opraw oświetleniowych w dolnej części mostu medycznego oraz oprawy oświetleniowe nie mogą wystawać poza obrys profilu aluminiowego.</p>
11	<p>Wyposażenie na stanowisko jednostki medycznej zaklasyfikowanej do klasy IIb w punkty poboru gazów medycznych - na stanowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 x punkt poboru gazów medycznych Tlen - O₂ - 2 x punkt poboru gazów medycznych Próżnia - VAC - 2 x punkt poboru gazów medycznych Sprężone Powietrze - AIR <p>Punkty poboru gazów medycznych rozmieszczone symetrycznie po każdej ze stron tj. stronie monitoringu- wentylacji i po stronie infuzyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strona monitoringu- wentylacji: 1xO₂; 1xVac; 1xAIR - strona infuzji: 1xO₂; 1xVac; 1xAIR - punkty poboru gazów medycznych umieszczone na froncie mostu medycznego na płaszczyźnie prostopadłej do podłogi tj. pod kątem 90 stopni (+/- 6%) względem podłogi (standard do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie zamówienia).
12	<p>Instalacja gazów medycznych wewnątrz panelu ma być wykonana z rur miedzianych, certyfikowanych dla gazów medycznych w/g EN ISO 13348. Rury mają być oznaczone (znak lub próba na powierzchni każdej rury). Nie dopuszcza się instalacji z rur giętkich, rur miedzianych przeznaczonych dla systemu ogrzewania lub klimatyzacji. Miejsca łączenia, luty w instalacji gazowej wewnątrz jednostki twarde, sztywne spawanie srebrem. Wszystkie części wewnętrznych instalacji gazowych są uziemione.</p>
13	<p>Brak węży giętkich na połączeniu z instalacją gazów medycznych jak i w samej jednostce.</p>
14	<p>Zintegrowana szyna medyczna 25 x10mm o długości min. 400 mm umieszczona na froncie jednostki w jego górnej części do mocowania dodatkowej aparatury medycznej o nośności minimum 20kg. - 2 szt. Jedna po stronie infuzyjnej a druga po stronie monitorującej. Grubość ścian nośnych tj. ścian, do których są montowane szyny medyczne min. 3mm. Szyny medyczne zainstalowane centralnie nad punktami poboru gazów w taki sposób by poprzez swoje miejsce montażu umożliwiały równoczesne korzystanie z nich jak i punktów poboru przez różne akcesoria, np. dozowniki z manometrem i butlą, nawilżacze itp.</p>
15	<p>Na stanowisko: przesuwny obrotowy wózek strony monitoring- wentylacja.</p> <p>System przesuwny wyposażony w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 x hamulec cierny poziomego przesuwu wózka - 2 x pionowy drążek długości min. 400 mm i średnicy 20mm do zawieszenia półek - 2 x półka o wymiarach 580 x 550 mm (+/- 5%) z 2 bocznymi szynami medycznymi <p>Masa, jaką można obciążyć półkę min. 40kg.</p>

16	Wysięgnik nośny po stronie infuzyjnej mocowany nad stanowiskiem: 1 x wysięgnik tzw. łamany tj. dwuramienny, obrotowy w zakresie 180° o długości całkowitej minimum 1290 mm (+/- 20mm) z możliwością obciążenia masą min. 20kg do podwieszenia regulowanego w pionie drążka ze stali nierdzewnej o długości minimum 880mm (+/- 20mm), 1 x kosz, obrotowy wieszak na 4 kroplówki + obrotowe haczyki na 4 worki infuzyjne
17	Jednostka medyczna wyposażona w czujniki, połączone z urządzeniem monitorująco-alarmowym gazów medycznych.
18	System monitorująco- alarmowy jednostki z dotykowym kolorowym ekranem wykonanym w technologii LCD umożliwiający podłączenie minimum 12 analogowych czujników (4-20mA)
19	Wyrób zgodny z EN ISO 13485.
21	Instrukcja używania w języku polskim.

3.3.2.4 Montaż wyposażenia

W zakresie wyposażenia, każda z pozycji w TER, dla każdego elementu, w cenie i zakresie obowiązków Wykonawcy, winna obejmować wszystkie czynności wskazane w dokumentacji producenta, transport na miejsce montażu, rozpakowanie, kompletację, elementy pomocnicze, łączeniowe i mocujące, trasowanie i czynności przygotowania podłoża i montażowe, badania, sprawdzenia i pomiary (w tym niezbędne materiały, narzędzia i media na okres do dnia przekazania Zamawiającemu), dokumentację powykonawczą, przeglądy techniczne i konserwacje w okresie gwarancji.

3.3.2.5 Meble

Wszystkie dostarczane meble winny zapewniać warunki techniczne niezbędne do utrzymania czystości i być konstrukcyjnie wykonane na stopkach stalowych o wys. 10-15 cm.

3.3.2.6 Izolacje kabli

Od dnia 1 lipca 2017 roku obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011, które wprowadza nowe wymagania stawiane kablom i przewodom jako wyrobom budowlanym.

Zgodnie z normą PN-EN 50575 wszystkie kable i przewody elektroenergetyczne, które są przeznaczone do montażu na stałe w budynkach, jak przewody instalacyjne, kable o napięciu do 1 kV itp., są wyrobami budowlanymi, w odróżnieniu od np. przewodów giętkich (OMY, OWY). Norma wprowadza nowe pojęcie „klasy przewodu” i definiuje poszczególne z nich, jak np. A, B1, B2, C, D, E, F. Każdej klasie zostały przyporządkowane określone parametry, którymi musi się charakteryzować odpowiadający jej wyrób.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z powyższym rozporządzeniem i zastosowania kabli w klasach N2XH-J - klasa B2ca-s1b,d0,a1 i NHXMH-J - klasa B2ca-s1a,d0,a1.

3.3.2.7 Stan deweloperski

Stan deweloperski oznacza wykonanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia wszystkich robót budowlanych i instalacyjno-montażowych, łącznie z „białym montażem”, za wyjątkiem dostawy i montażu sprzętu medycznego.

IV. PROJEKTY, DOKUMENTACJE, POZWOLENIA, DECYZJE, UZGODNIENIA

Z zastrzeżeniem zapisów określonych powyżej w niniejszym dokumencie, częścią opisu Przedmiotu Umowy stanowią zapisy w całości dokumentacji projektowej, stwiorb, przedmiarach przedstawionych na stronie Zamawiającego wraz z ogłoszeniem o przetargu.

