



Zabrze, dnia 30.11.2017r.

SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU SP Z O.O.
UL. ZAMKOWA 4, 41-803 ZABRZE
tel./fax. sekretariat (32) 277-61-00
Dział Administracji, Zamówień i Logistyki tel./fax (32) 277-62-12

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA NA PODSTAWIE ART 38 UST 1 I UST 4 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 27/PN/17

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.: „UTWORZENIE W RAMACH SZPITALA MIEJSKIEGO W ZABRZU SP. Z O.O. SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO WRAZ Z ŁADOWISKIEM PRZYSZPITALNYM”

Pytanie nr 1

Czy termin realizacji zamówienia wskazany w SIWZ tj. 30 czerwiec 2018r jest prawidłowy? Z doświadczenia realizacyjnego wynika, że minimalny czas na wykonanie całego przedmiotu zamówienia, pomijając czas na prace projektowe to min. 12 miesięcy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zmienia termin realizacji zamówienia na dzień 31.12.2018 roku. Zmiany zostały umieszczone w załączniku o nazwie Modyfikacja 1

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający ma świadomość, że przy aktualnie wymaganym terminie realizacji jakość robót będzie znacznie gorsza i nie zostaną zachowane okresy technologiczne wymagane przez STWiOR takie jak czas schnięcia, czas twardnienia, czas wiązania, maksymalna dopuszczalna wilgotność itd.?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza odstępstw od wymagań dokumentacji projektowej, stwiorb i obowiązujących norm.

Pytanie nr 3

Czy termin realizacji zamówienia wskazany w SIWZ tj. 30 czerwiec 2018r uwzględnia czas na opracowanie projektów wykonawczych? Jaki czas przyjął Zamawiający na wykonanie projektów wykonawczych?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że termin uwzględnia czas na wykonanie projektów wykonawczych. Zamawiający dopuszcza wykonanie projektów wykonawczych sukcesywnie, w odniesieniu do kolejności prac wg harmonogramu realizacji robót.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający udostępni dokumentację projektową w formacie dwg na etapie przetargu i na etapie realizacji?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyjaśnia, że udostępni dokumentację projektową w formacie dwg tylko na etapie realizacji dla wybranego Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Prosimy o przekazanie planu zagospodarowania terenu z zaznaczoną lokalizacją OIOM.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyjaśnia, że Plan zagospodarowania terenu dla OIOM znajduje się w folderze OIOM – Karty zmian - Architektura – ZSBO_PBW_architektura_2017.10.23.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający posiada projekt rozbiórki budynku C i prześle go oferentom?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada projektu rozbiórki budynku C. W tomie I część V Projektu budowlanego od strony 28 jest zamieszczony opis rozbiórki budynku C. Zakres ten Wykonawca winien uwzględnić w kosztach projektu wykonawczego.

Pytanie nr 7

Czy został sporządzony spis całej dokumentacji przetargowej i czy Zamawiający udostępni taki dokument?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający wyjaśnia że spis dokumentacji stanowi wykaz dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający prześle obliczenia statyczne – wytrzymałościowe na podstawie których zaprojektowano obiekt?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wyjaśnia, że udostępni dokumentację projektową, w tym obliczenia statyczne – wytrzymałościowe tylko na etapie realizacji dla wybranego Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Na jakiej podstawie podano w przedmiarach robót ilości stali zbrojeniowej? Jeśli Zamawiający posiada zestawienie stali zbrojeniowej to prosimy o ich przekazanie wraz z rysunkami obrazującymi rozmieszczenie wszystkich elementów zbrojarskich.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie posiada zestawienia ilości stali zbrojeniowej. Projekt zbrojenia Wykonawca wykona w ramach projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Pytanie nr 10

Czy do wyliczenia wartości oferty należy przyjąć ilości z przedmiarów robót?

Odpowiedź nr 10

Nie. Zamawiający wyjaśnia, że ilości w przedmiarach robót są podane informacyjnie. Wykonawca winien wykonać całość robót i wyposażenia opisanych w TER, zgodnie z ilościami wynikającymi z zatwierdzonych projektów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 11

Czy w zakresie zamówienia jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź nr 11

Nie. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca winien przygotować wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i uczestniczyć w ewentualnych wyjaśnieniach lub uzupełnieniach tych dokumentów.

Pytanie nr 12

Czy w zakresie zamówienia jest uzyskanie rejestracji ładowiska? Jeśli tak to czy Zamawiający poniesie koszty opłat rejestracyjnych?

Odpowiedź nr 12

Nie. Wykonawca nie ma w ramach obowiązków umownych uzyskania rejestracji ładowiska i poniesienia kosztów opłat rejestracyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie dokumentacji powykonawczej Wykonawcy niezbędnej do rejestracji.

Pytanie nr 13

Zamawiający w SIWZ wymaga udzielenia 60-miesięcznej gwarancji, nie rozróżniając pomiędzy okresem gwarancji na roboty budowlane, a okresem gwarancji na urządzenia. W takim przypadku wydłużenie okresu gwarancyjnego do 60 miesięcy na urządzenia prowadzi do sytuacji, że zostaną udzielone gwarancje na okresy na tyle długie, że będzie to oznaczało świadczenie niemożliwe do wykonania gdyż producenci urządzeń zwykle udzielają na rzecz gwarancji nie przekraczającej kodeksowego okresu rękojmi czyli okresu dwóch lat. Czy Zamawiający zmieni SIWZ w ten sposób aby dla wszystkich urządzeń i wyposażenia okresu udzielonej gwarancji wynosił 24 miesiące?

Odpowiedź nr 13

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 14

Czy zostanie przekazana inwentaryzacja budynku C przeznaczonego do rozbiórki?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie przekaże inwentaryzacji budynku C przeznaczonego do rozbiórki. W tomie I część V Projektu budowlanego od strony 28 jest zamieszczony opis rozbiórki budynku C. Zakres ten Wykonawca winien uwzględnić w kosztach projektu wykonawczego.

Pytanie nr 15

Jaki zakres wyposażenia pliku "ZAB_O_TM_TOM IV.pdf" jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami OPZ przedmiot zamówienia w zakresie wyposażenia to jest rodzaje i ilości jest wyszczególniony w TER i opisany w dokumentach stanowiących SIWZ.

Pytanie nr 16

Prosimy o udostępnienie SIWZ i wzoru umowy w formie edytowalnej lub w formacie pdf wykonanym przez transformację plików Word, a nie w postaci zdjęć. Ułatwi to znacznie sporządzenie oferty.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający załącza na swojej stronie SIWZ w formie plików pdf. Zamawiający informuje, że wraz z ogłoszeniem umieścił na swojej stronie internetowej wszystkie załączniki do oferty w formacie word.

Pytanie nr 17

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku 5.1.2 SIWZ – „sytuacja ekonomicznej lub finansowej” w przypadku gdy wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną 10.000.000,00 oraz oświadczenie, iż w przypadku wygrania przedmiotowego przetargu kwota ta zostanie podniesiona do 12.000.000,00 zł?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 18

Prosimy o udostępnienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych – załącznik nr 9 w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL

Odpowiedź nr 18

Zamawiający załącza na swojej stronie SIWZ w formie plików pdf. Zamawiający wraz z ogłoszeniem umieścił na swojej stronie internetowej wszystkie załączniki w formacie word.

Pytanie nr 19

Ze względu na obszerny zakres przedmiotu oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 19 grudnia 2017r.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający zmienia termin składania ofert na 05 stycznia 2018 r. Zmiany zostały umieszczone w załączniku o nazwie Modyfikacja 1

Pytanie nr 20

Ze względu na złożoność dokumentacji przetargowej oraz konieczność sporządzenia obszernego i pracochłonnego załącznika nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych do postępowania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź nr 20

Patrz odpowiedź nr 19

ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY z poważaniem


Piotr Ijybalski

Zarząd Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o. o.