



SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU

Zabrze, dnia 16.01.2018r.

SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU SP Z O.O.
UL. ZAMKOWA 4, 41-803 ZABRZE
tel./fax. sekretariat (32) 277-61-00
Dział Administracji, Zamówień i Logistyki tel./fax (32) 277-62-12

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA NA PODSTAWIE ART 38 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 27/PN/17

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.: „UTWORZENIE W RAMACH SZPITALA MIEJSKIEGO W ZABRZU SP. Z O.O. SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO WRAZ Z ŁĄDOWISKIEM PRZYSZPITALNYM”

Odpowiedzi na pytania 175-201

Pytanie nr 175

Prosimy o wyjaśnienie w których miejscach budynku zaprojektowano „Wewnętrzne ścianki szklane” opisane w pkt 4.6.4. na stronie 53 pliku ZAB_O_PB_TOM I? W zestawieniach drzwi i okien nie występują tego typu ścianki.

Odpowiedź nr 175

Zamawiający informuje, iż zgodnie z TER Załącznik nr 9 do SIWZ nie występują tego typu ścianki. Jednocześnie Zamawiający wykreśla Zapis w pkt 4.6.4. WEWNĘTRZNE ŚCIANKI SZKLANE na stronie 53 pliku ZAB_O_PB_TOM I.

Pytanie nr 176

Prosimy o wyjaśnienie sformułowania „I PIĘTRO (STAN DEWELOPERSKI)” na stronie 46 pliku ZAB_O_PB_TOM I. Jaki dokładnie zakres robót budowlanych, instalacyjnych wyposażenia należy ująć w ofercie dla I piętra SOR?

Odpowiedź nr 176

Zakres robót budowlanych dla I PIĘTRO (STAN DEWELOPERSKI) obejmuje wykończenie pomieszczeń bez wyposażenia medycznego, mebli, sprzętów teletechnicznych, oświetlenia oraz urządzeń sanitarnych. Należy do opracowania oferty przyjąć wyposażenie tej kondygnacji w stolarkę okienną zewnętrzną, wewnętrzną oraz drzwiową, wykończenie ścian i podłóg, sufitów wg wytycznych z projektu budowlanego.

Pytanie nr 177

W opisie robót dla pomieszczeń: Sale obszary- obserwacyjne sale operacyjne, magazyn materiałów sterylnych zaproponowane są 2 warianty wykończenia ścian tj.:

- a) należy zastosować dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową szorowalną z dopuszczeniem do stosowania w salach operacyjnych na uprzednio wykonanym podkładzie firmowym (zgodnie z instrukcją producenta) do wysokości sufitu podwieszonego, a w niektórych obszarach na ściany zastosować wielkogabarytowe płyty z paneli ceramicznych 100x300 cm, grub. 4 mm
- b) wariant drugi wykończenia ścian to zastosowanie wysokiej jakości paneli systemowych wykonanych z niepalnego włókna cementowego wykończonego laminatem wysokociśnieniowym odpornym na uderzenia.

Z uwagi na znaczne różnice cenowe oraz brak możliwości złożenia oferty wariantowej prosimy o sprecyzowanie który sposób wykończenia ścian jest obowiązujący.

Odpowiedź nr 177

Należy przyjąć dla: sale obserwacyjne / pom. przygotowania pacjenta:

1. należy zastosować dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową szorowalną z dopuszczeniem do stosowania w salach operacyjnych na uprzednio wykonanym podkładzie firmowym (zgodnie z instrukcją producenta) do wysokości sufitu podwieszonego, a w niektórych obszarach na ściany zastosować wielkogabarytowe płyty z paneli ceramicznych 100x300 cm, grub. 4 mm

Należy przyjąć dla: sale operacyjne / magazyn materiałów sterylnych:

2 wariant drugi wykończenia ścian to zastosowanie wysokiej jakości paneli systemowych wykonanych z niepalnego włókna cementowego wykończonych laminatem wysokociśnieniowym odpornym na uderzenia do pełnej wysokości pomieszczenia.

Szczegółowy sposób wykończenia pomieszczeń zostanie przedstawiony w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 178

Czy Zamawiający potwierdza, że okna O01 EI60 i O04 o odporności EI60 mają być wykonane jako otwierane?

Odpowiedź nr 178

Do wyceny należy przyjąć okna zgodnie z zestawieniem stolarki, sposób otwierania został przedstawiony na rysunkach.

Pytanie nr 179

Przedmiary nie odpowiadają ilością wyliczonym na podstawie projektu, poniżej zestawienia istotnych różnic OIOM:

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość w przedmiarze	Ilość wyliczona
3.3	KNR 202/211/4	Wierńce żelbetowe w ścianach murowanych, rygle i przekrycia ścian deskowane 2-stronnie, szerokość do 0.3 m	m3	4,391	6,00
11.7	KNR 202/1112/4 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych - atestowane wykładziny PCV antyelektrostatyczne	m2	207,1	260,90
11.9	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany-płyty GKBI	m2	321,3	527,48
11.10	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany-płyty GKB	m2	232,72	269,32

SOR bud. Nowy :

19	KNR 2-02 0208-08	Słupy i rdzenie żelbetowe, prostokątne - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	9,79	64,50
20	KNR 2-02 0210-02	Belki, nadproża i podciąg żelbetowe	m3	15,9	76,10

Prosimy o poprawę przedmiarów robót

Odpowiedź nr 179

SOR:

Patrz odpowiedź pytanie 149.

OIOM:

- w poz. 3.3 - "Wierńce żelbetowe w ścianach murowanych, rygle i przekrycia ścian deskowane 2-stronnie, szerokość do 0.3 m" - należy przyjąć ilość 6,0m3
 - w poz. 11.7 - "Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych - atestowane wykładziny PCV antyelektrostatyczne" - należy przyjąć ilość 260,9 m2, jednocześnie w pozycji 11.8 - "Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych - atestowane wykładziny PCV" - należy przyjąć ilość 638,2 m2

formacie doc. Aktualnie udostępnione pliki są w postaci skanów o słabej jakości, co znacząco utrudnia wyszukiwanie oraz przygotowanie oferty.

Odpowiedź nr 185

Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej www.bip.szpitalzabrze.pl zostały udostępnione pliki w formacie PDF.

Pytanie nr 186

Czy plik „27pn17zal9” zawiera cały zakres wyposażenia sprzętowego, które należy wycenić w tej ofercie?

Odpowiedź nr 186

Zamawiający informuje, że wykaz w załączniku nr 9 zawiera całe, objęte przedmiotem zamówienia wyposażenie.

Pytanie nr 187

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podawać w ofercie.

Odpowiedź nr 187

Zamawiający informuje, iż należy określić zakres jaki Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom.

Pytanie nr 188

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi składać odrębnych oświadczeń dla każdego z wykonawców – „Załącznika nr 2 do SIWZ” wraz z ofertą.

Odpowiedź nr 188

Zamawiający informuje, iż należy określić zakres jaki Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom. Wykonawca nie musi składać odrębnych oświadczeń. Podwykonawców można zgłosić w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami określonymi w umowie i SIWZ.

Pytanie nr 189

Punkt 5.4.4. SIWZ odnosi się do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Czy wymienione tam załączniki m.in. zał.5 i 6 do SIWZ, mają również złożyć wykonawcy, którzy nie ubiegają się wspólnie o to zamówienie?

Odpowiedź nr 189

Zgodnie z zapisami SIWZ punkt 5.5.4 Zamawiający wymaga: „ W przypadku wspólnego ubiegania się przez wykonawców o udzielenie zamówienia. Oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2,5,6 do SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego”

Pytanie nr 190

Prosimy również o informację czy zał. 5 i 6 do SIWZ należy złożyć wraz z ofertą, czy razem z dokumentami składanymi na wezwanie przez Zamawiającego ?

Odpowiedź nr 190

Zgodnie z pkt. 5.7.1 IDW Załączniki 5 i 6 do SIWZ mają zostać złożone przez Wykonawców na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie nr 191

Czy pod pojęciem użytym w punkcie 5.5.6.”załącznik nr 9 do oferty”, należy rozumieć udostępniony przez Zamawiającego „Załącznik nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych”, który jest załącznikiem nr 9 do SIWZ?

Odpowiedź nr 191

Zamawiający informuje, iż „załącznik nr 9 do oferty”, należy rozumieć udostępniony przez Zamawiającego „Załącznik nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych”, który jest załącznikiem nr 9 do SIWZ

Pytanie nr 192

Dotyczy punktu 13.19 Umowy. Z uwagi na ustalony termin składania ofert na 05.01.2018r., nie będzie możliwe wybranie wykonawcy w 2017r. i nie będzie możliwe dokonanie płatności w bieżącym roku. W związku z tym prosimy o stosowną modyfikację tego punktu.

- w poz. 11.9 jest prawidłowa ilość - pozostała część ujęta jest w poz. 6.3
- w poz. 11.10 jest prawidłowa ilość - pozostała część ujęta jest w poz. 6.4

Pytanie nr 180

W przedmiarze dla budynku SOR brakuje pozycji dotyczących wykonania biegów schodowych w ilości ok 18,71m³. Prosimy o poprawę przedmiarów robót.

Odpowiedź nr 180

Zamawiający podtrzymuje zapisy w Załączniku nr 9 do Oferty. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji.

Pytanie nr 181

Prosimy o zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy z 31.12.2018r na 14miesiący od podpisania umowy. Aktualna forma dokumentacji nie pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie budowy, gdyż nie zawiera szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych, i konieczne będzie wykonanie ponownych obliczeń konstrukcyjnych i instalacyjnych.

Ponadto ustalenie terminu granicznego w postaci daty nie uwzględnia czasu zakończenia procedury przetargowej, która może się wydłużyć.

W związku z licznymi nieścisłościami dokumentacji przetargowej oraz brakiem odpowiedzi na wszystkie zadane pytania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.01.2018r.

Odpowiedź nr 181

Patrz Modyfikacja nr 3 z dnia 10.01.2018r. oraz Modyfikacja nr 4 z dnia 12.01.2018r.

Pytanie nr 182

Uczestnicząc w przedmiotowym przetargu, prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

Zgodnie z treścią odpowiedzi nr 69 z dnia 18.12.2017 r. prosimy o umieszczenie na stronie internetowej „planu Szpitala z zaznaczonym terenem przeznaczonym pod zaplecze budowy”.

Odpowiedź nr 182

Zamawiający wyjaśnia, iż „plan Szpitala z zaznaczonym terenem przeznaczonym pod zaplecze budowy” został umieszczony na stronie internetowej www.bip.szpitalzabrze.pl w dniu 19.12.2017r. w zakładce DOKUMENTY pod nazwą Zabrze_Profile_zb

Pytanie nr 183

Pytanie nr 1 – Macerator do kaczek i basenów – pom. 017,021 higieniczno – sanitarne (łazienka pacjentów) Czy Zamawiający dopuści urządzenie przeprowadzające maceracje przy użyciu 4 modułów tnąco-rozrywających = 6 noży (niewymagających ostrzenia – dożywotnia gwarancja)?

Odpowiedź nr 183

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w dokumentacji. Na etapie projektu wykonawczego Zamawiający dokona oceny parametrów i zatwierdzenia projektowanego wyposażenia.

Pytanie nr 184

Zgodnie z dokumentacją w obiekcie zaprojektowano dźwig hydrauliczny o wysokości podnoszenia powyżej 20m oraz 7 przystankach. Winda hydrauliczna osiąga prędkość maks.0,6m/s w stosunku do 1m/s windy elektrycznej, co przy charakterze obiektu i czasie który przy transporcie chorych ma niebagatelne znaczenie. Zastosowanie windy z napędem hydraulicznym jest uzasadnione w obiektach o niewielkiej wysokości podnoszenia/ilości przystanków oraz tam gdzie czas przejazdu nie ma wielkiego znaczenia. W związku z tym prosimy o zmianę napędu dźwigu na napęd elektryczny

Odpowiedź nr 184

Zamawiający informuje, że nie ogranicza rodzaju napędu windy i dopuszcza napęd elektryczny. Pozostałe parametry windy pozostają bez zmian

Pytanie nr 185

Prosimy o udostępnienie plików: 27pn17siwz1, 27pn17siwz2 i 27pn17siwz3 w wersji edytowalnej np. w

starej Becele

Odpowiedź nr 192

Patrz odpowiedź nr 74.

Pytanie nr 193

W pliku „ZSBO_opis_arch” dotyczącym opisu architektury występują informacja na temat zaprojektowanej stolarki okiennej i drzwiowej z PCV. W zestawieniach brak natomiast stolarki z PCV. Prosimy o wyjaśnienie jaką stolarkę należy wycenić oraz o przesłanie prawidłowych zestawień do wyceny, jeżeli należy wycenić stolarkę PCV.

Odpowiedź nr 193

W rozbudowie należy zgodnie z zestawieniem przewidzieć okna z profili aluminiowych o parametrach:

-w oknach pierwszego piętra należy przewidzieć żaluzje zaciemniające z kanałem aluminiowym chowanym i napędem korbowym np. typ AR63 ECN firmy Hella lub równoważne w zakresie parametrów technicznych. Wszystkie elementy żaluzji w kolorze stolarki okiennej.

- stolarka okienna z aluminiowa;
- szklenie - bezpieczne P3;
- system trzykomorowy
- głębokość profili: Rama = 90 mm Skrzydło = 99 mm
- przekładka termiczna 45 mm
- izolacja termiczna [Uf] od 0,6 W/m²K
- infiltracja powietrza Class 4
- wodoszczelność Class E1350 (1350 Pa)
- odporność na obciążenie wiatrem C5 (2000 Pa)/B5 (200Pa)
- izolacja akustyczna Rw (C;Ctr) = 34(-2;-6) dB / 48(-2;-5) dB

Opis stolarki PCV dotyczy ewentualnej wymiany okien w istniejącej części przy adaptacji /rozbudowie jeżeli zajdzie taka potrzeba w czasie prowadzenia prac budowlanych.

Pytanie nr 194

Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej dotyczącej rzutów poszczególnych kondygnacji budynków objętych przetargiem, zawierające dokładne oznaczenia (symbole) stolarki okiennej i drzwiowej dla budynku OIOM. Udostępnione rysunki kondygnacji budynków objętych zakresem przetargu zawierają jedynie wymiary otworów, bez oznaczeń jakie drzwi/okna należy tam zastosować. Takie oznaczenia rysunkowe są konieczne z uwagi na prawidłowa wycenę zakresu stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź nr 194

Zamawiający informuje, iż oznaczenia i lokalizacja otworów okiennych i drzwiowych znajduje się na rysunku nr A-14 części architektonicznej projektu.

Budynek OAilTM jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie ma więc rzutów innych kondygnacji.

Pytanie nr 195

Na rysunkach zestawień stolarki drzwi wewnętrzne opisane są jako stolarka z przegrodą termiczną 60mm oraz wypełnieniem skrzydła szybą zespoloną z szkła bezpiecznego P3 (przykładowo drzwi wewnętrzne D10 z zestawienia ZS.2). Prosimy o informację czy należy wyceniać taką konstrukcję drzwi, czy wystąpił błąd w opisie. Jeżeli wystąpił błąd prosimy o udostępnienie poprawionych rysunków zestawień stolarki.

Odpowiedź nr 195

Stolarka z przegrodą termiczną powinna być zastosowana w przejściach między podjazdem dla karetek a parterem SOR oraz w drzwiach wewnętrznych prowadzących do klatki schodowej /wydzielających ją na pierwszym, drugim i trzecim piętrze rozbudowy SOR.

Pytanie nr 196

Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy prosimy o modyfikację pozycji budowlano-instalacyjnych w załączniku nr 9 do SIWZ, który należy złożyć wraz z ofertą. W udostępnionych przedmiarach np. instalacji wod-kan budynku OIOM, występują poszczególne działy rozbite na odpowiednie pozycje przedmiarowe. W załączniku nr 9 do SIWZ, występują również działy odpowiadające działom z przedmiarów, natomiast nazwy pozycji są inne niż w przedmiarach. W związku z tym wypełnienie tabeli w załączniku nr 9 do SIWZ na podstawie przygotowanych i sprawdzonych przedmiarów staje się bardzo czasochłonne oraz kłopotliwe. Należy przygotowane kosztorysy dodatkowo dzielić na inne pozycje, które odpowiadają załącznikowi nr 9 do SIWZ, aby wpisać ich wartość do ww. załącznika.

W związku z tym prosimy o modyfikację załącznika nr 9 do SIWZ, dotyczącego pozycji budowlano-instalacyjnych (pozycje 1 do 191) i zastąpienie ich pozycjami zawierającymi nazwy poszczególnych przedmiarów Zamawiającego. Poniżej przedstawiamy fragment proponowanej tabeli zał. nr 9 do SIWZ.

Lp.	Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych - Nazwa kosztorysu	Jednostka		Kwota	Wartość (PLN)
		Nazwa	Ilość	ryczałtowa (PLN)	
1.	3	4	5	6	7
1	Szpital Miejski w Zabrze PR kosztorys ślepy	ryczałt	1,00		
2	1 Przedmiar OIOM INST ZEW	ryczałt	1,00		
3	2 Przedmiar OIOM INST WODKAN	ryczałt	1,00		
4	3 Przedmiar OIOM INST OGRZE	ryczałt	1,00		
5	4 Przedmiar OIOM INST WENT	ryczałt	1,00		
...		

Odpowiedź nr 196

Zamawiający podtrzymuje zapisy w Załączniku nr 9 do Oferty. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji.

Pytanie nr 197

Dotyczy: Macerator do kaczek i basenów – pom. 017, 021 higieniczno-sanitarne (łazienka pacjentów). Czy Zamawiający dopuści urządzenie przeprowadzające maceracje przy użyciu 4 modułów tnąco-rozrywających = 6 noży (niewymagających ostrzenia – dożywnia gwarancja)?

Odpowiedź nr 197

Patrz odpowiedź 183.

Pytanie nr 198

Czy zamawiający dopuści do zaoferowania negatoskop o wymiarach ekranu: szerokość 108 cm x wysokość ekranu 43, grubość urządzenia 11 cm?

Odpowiedź nr 198

Patrz odpowiedź nr 144.

Pytanie nr 199

Przyporządkowanie do Tabeli Elementów Rozliczeniowych niektórych pozycji z przekazanych przedmiarów robót jest niemożliwe. Podajemy na przykładzie:

Pozycja 78" Wycieraczki do obuwia "wg przedmiaru „PR_Zabrze – Szpital Miejski bud.nowy” – SOR branża budowlana nie pasuje do żadnego z punktów działu Roboty budowlane Tabeli Elementów Rozliczeniowych pn. „ Budowa polegająca na przebudowie i rozbudowie Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o. nowy budynek szpitalny wraz z łącznikiem i ciągami komunikacyjnymi oraz lądowiskiem wyniesionym dla helikopterów na dachu obiektu oraz przebudowie na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

W związku z tym prosimy o uaktualnienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, którą należy załączyć do oferty lub o wskazanie sposobu właściwego przyporządkowania problematycznych pozycji przedmiarowych do Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Odpowiedź nr 199

Zamawiający informuje, że podziału ceny ryczałtowej należy dokonać zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, rozdział 3.

Pytanie nr 200

Prosimy o wyjaśnienie gdzie w Tabeli Elementów Rozliczeniowych należy przyporządkować wszystkie pozycje z przedmiaru SOR – Łądowisko branża budowlana?

Odpowiedź nr 200

Zamawiający informuje, że podziału ceny ryczałtowej należy dokonać zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, rozdział 3.

Pytanie nr 201

Prosimy o wyjaśnienie, które z pozycji przedmiarowych należy przyporządkować do punktów 111 i 112 Tabeli elementów Rozliczeniowych. Ponadto zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert. Prośbę naszą motywujemy dużym zakresem prac do wyceny, koniecznością pozyskania ofert na materiały i urządzenia specjalistyczne oraz utrudnieniami z tym związanymi, głównie ze względu na okres między świąteczny, który jest właściwie „okresem martwym”, ponieważ z większością firm świadczących usługi dostawców materiałów i urządzeń nie pracuje w tym terminie.

Odpowiedź nr 201

Zamawiający informuje że przedmiary są przedstawione jako element informacyjny. Wykonawca winien w cenie ryczałtowej wykonać wszystkie roboty opisane w dokumentacji projektowej i zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.

dr n. med. Mariusz Wójtowicz
MBA Exec.

.....
Zarząd Szpitala Miejskiego w Zęprzu Sp. z o. o.
Szpital Miejski w Zęprzu Sp. z o. o.

