



SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU

Zabrze, dnia 24.01.2018r.

SZPITAL MIEJSKI W ZABRZU SP Z O.O.

UL. ZAMKOWA 4, 41-803 ZABRZE

tel./fax. sekretariat (32) 277-61-00

Dział Administracji, Zamówień i Logistyki tel./fax (32) 277-62-12

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA NA PODSTAWIE ART 38 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 27/PN/17

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.: „UTWORZENIE W RAMACH SZPITALA MIEJSKIEGO W ZABRZU SP. Z O.O. SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO WRAZ Z ŁĄDOWISKIEM PRZYSZPITALNYM”

Odpowiedzi na pytania 202- 256

Pytanie nr 202

W związku z tym, że zaprojektowana klatka schodowa ewakuacyjna z ładowiska została posadowiona na istniejącym dachu prosimy o wyjaśnienie:

- a) Czy w projekcie budowlanym została sprawdzona nośność istniejącej konstrukcji i możliwość posadowienia klatki schodowej na istniejącym budynku?
- b) Czy jest wymagane wzmocnienie istniejącej konstrukcji w związku z posadowieniem klatki schodowej? Jeśli tak to prosimy o przekazanie projektu i opisu tych prac.

Odpowiedź nr 202

Istniejący budynek szpitala, do którego przewidziano dobudowę SOR posiada podłużny układ konstrukcyjny równoległy do elewacji od strony SOR. Zaprojektowana klatka schodowa, ewakuacyjna w konstrukcji stalowej powinna być posadowiona na wewnętrznych ścianach nośnych okalających korytarz o gr. około 42cm, projekt nie zakłada ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku szpitalnego, przewiduje się jedynie ingerencję w zewnętrzne warstwy dachu w celu wykonania stóp oraz wykonania odpowiednio warstwy izolacji. Szczegółowe obliczenia oraz projekt posadowienia klatki będzie przedmiotem projektu wykonawczego.

Pytanie nr 203

Przedmiar robót nie uwzględnia rozbiórek istniejącego pokrycia dachu oraz odtworzenia warstw izolacyjnych w miejscu klatki schodowej ewakuacyjnej i w pod płytą ładowiska w części nad istniejącym budynkiem. Wykonanie płyty ładowiska będzie wymagało ustawienia podpór stropowych na istniejącym dachu

Odpowiedź nr 203

Zakres projektu budowlanego sporządzonego w celu uzyskania pozwolenia na budowę, nie zawiera szczegółowego opracowania posadowienia klatki schodowej, zewnętrznej oraz wykonawczych rysunków konstrukcji dla płyty oraz zejścia. Szczegółowe obliczenia oraz rysunki będą przedmiotem projektu wykonawczego. Zakłada się jedynie niewielką ingerencję w istniejące pokrycie dachu

Pytanie nr 204

Prosimy o przekazanie wykazu stali konstrukcyjnej i płyt pomostowych dla klatki schodowej ewakuacyjnej

Odpowiedź nr 204

Szczegółowe obliczenia oraz projekt posadowienia klatki będzie przedmiotem projektu wykonawczego. Do wyceny należy przyjąć ilości elementów stalowych na podstawie przekazanej dokumentacji, elementy

konstrukcyjne pomostów, belki, powinny być wykonane ze stali S235 JO W z ceowników C160 spawane doczołowo na pełną spoinę, słupy stalowe ze stali S235 JO W. Całość zabezpieczona antykorozyjnie. Stopnie kratowe, typowe, łączone do belek policzkowych na śruby, o głębokości 25-30cm, spoczniki z krat pomostowych zgrzewanych, mocowane do belek uchwytnymi hakowymi, połączenia konstrukcji na śruby, kraty pomostowe, stopnie oraz łączniki - ocynkowane, obciążenie użytkowe - 4,0kN/m²

Pytanie nr 205

Prosimy o potwierdzenie że klatka schodowa ewakuacyjna ma zostać wykonana jako otwarta – bez obudowy zewnętrznej

Odpowiedź nr 205

Klatka schodowa, ewakuacyjna ma zostać wykonana jako otwarta – bez obudowy zewnętrznej, do wyceny należy przewidzieć balustrady oraz pochwyty zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 206

Przedmiary robót nie zawierają podciągów ze stali profilowej HEB nad parterem i 1 piętrem SOR w osiach 10-13. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź nr 206

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 207

Czy podciągi stalowe nad parterem i 1 piętrem SOR w osiach 10-13 należy zabezpieczyć przeciwpożarowo? Jeśli tak to do jakiego stopnia ochrony?

Odpowiedź nr 207

Podciągi stalowe nad parterem i 1 piętrem SOR w osiach 10-13 należy zabezpieczyć przeciwpożarowo w stopniu ochrony REI120.

Pytanie nr 208

Czy istnieją przekroje A-A, B-B i C-C zaznaczone na rzutach projektu konstrukcji SOR? Jeśli tak to prosimy o ich przekazanie

Odpowiedź nr 208

Przekroje A-A, B-B i C-C zaznaczone na rysunkach konstrukcji to rysunki branży architektury.

Pytanie nr 209

Załącznik nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych, nie zawiera pozycji związanej z kosztem wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami w opisanych w punkcie 3 SIWZ na str. 4. Prosimy o modyfikację tego załącznika oraz uzupełnienie go o brakującą pozycję związaną z kosztem wykonania dokumentacji.

Odpowiedź nr 209

Zamawiający, informuje iż Załącznik nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych należy wypełnić przez podział Ceny ryczałtowej zgodnie z wytycznymi wskazanymi w OPZ i SIWZ.

Pytanie nr 210

W załączniku nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych, w zestawieniu zbiorczym kosztów występuje pozycja „Razem” oraz „Cena Oferty bez VAT”. Czy te pozycje mają zawierać taką samą wartość, będącą łącznym kosztem netto z pozycji wpisanych powyżej?

Odpowiedź nr 210

Zamawiający informuje, iż pozycja „Razem” oraz „Cena Oferty bez VAT” mają zawierać taką samą wartość.

Pytanie nr 211

Czy wszystkie wartości oraz kwoty ryczałtowe pozycji ujętych w załączniku nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych, tj. poz. 1 do 562 należy wpisać w postaci wartości netto PLN ?

Odpowiedź nr 211

Kwoty w TER powinny być netto (bez VAT) a podatek VAT winien być naliczony w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów. Patrz odpowiedź 79 i 110.

Pytanie nr 212

Brak w przedmiarach pozycji dla odbojnic, taśm i narożników ochronnych na ścianach budynków SOR oraz OIOM. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 212

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć dla odbojnic 354m, taśm 426m i narożników ochronnych na ścianach 126szt(SOR). Dla budynku OIOM należy przyjąć 20 metrów bieżących narożników ochronnych oraz 110 metrów bieżących odbojnic. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 213

Brak w przedmiarach pozycji dla sufitów kasetonowych budynku SOR. Proszę o uzupełnienie

Odpowiedź nr 213

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć dla parteru (SOR+PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ) 1057m2 sufitu podwieszanego, dla piętra drugiego 608,5m2 sufitu podwieszanego. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 214

Brak w przedmiarach pozycji dla wykonania gładzi gipsowej ścian budynku OIOM. Proszę o uzupełnienie ilości przedmiarowej dla ścian budynku nowego oraz przebudowywanego.

Odpowiedź nr 214

Nie projektuje się wykończenia ścian gładziami gipsowymi. Warstwą wyrównawczą są tynki cementowo-wapienne, na których układane będą warstwy wykończeniowe (tapety z włókna szklanego, płytki ceramiczne, malowanie farbami szorowalno -zmywalnymi itd.).

Pytanie nr 215

Brak w przedmiarach pozycji dot. dachowych klinów spadkowych. Proszę o uzupełnienie

Odpowiedź nr 215

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć dla dachu 72m3 styropianu w celu utworzenia spadków. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 216

Zgodnie z przekrojami warstw dachowych wg projektu architektury na dachu przewidziane jest ułożenie warstwy żwiru gr. 8cm. Proszę o uzupełnienie również w pozycjach przedmiarowych.

Odpowiedź nr 216

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć dla dachu 48m3 żwiru w celu utworzenia warstwy ochronnej. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

brony

3

Pytanie nr 217

Brak w przedmiarach pozycji dla stali konstrukcyjnej tj. podciągi stalowe nad podjazdem dla karetek, pod konstrukcje pod centrale wentylacyjne, konstrukcja stalowa oddzielenia przestrzeni central wentylacji i klimatyzacji na dachu budynku SOR. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 217

Szczegółowe zestawienie stali będzie przedmiotem projektu wykonawczego. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji.

Pytanie nr 218

Brak w przedmiarach pozycji dot. wykonania pochwytów klatki schodowej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 218

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć 45,2m balustrady schodowej wewnętrznej zgodnie z częścią opisową architektury, czyli balustrady szklane samonośne mocowane punktowo lub z zastosowanie specjalnych profili samonośnych bez pochwytu. Jako wypełnienie zastosowano szkło składające się z dwóch tafli hartowanych ESG 10mm oraz klejonych folią PVB. Dodatkowo należy uwzględnić 42m pochwytów przyściennych w klatce schodowej. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 219

Zgodnie z częścią opisową projektu dot. architektury przewiduje się wykonanie wewnętrznych balustrad szklanych. Proszę o wskazanie w projekcie rysunkowym lokalizacji wymienionych balustrad.

Odpowiedź nr 219

Jest to balustrada w klatce schodowej, wyjście na lądowisko. Do wyceny należy przyjąć 45,2m balustrady schodowej wewnętrznej zgodnie z częścią opisową architektury, czyli balustrady szklane samonośne mocowane punktowo lub z zastosowanie specjalnych profili samonośnych bez pochwytu. Jako wypełnienie zastosowano szkło składające się z dwóch tafli hartowanych ESG 10mm oraz klejonych folią PVB. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji

Pytanie nr 220

Brak w przedmiarach pozycji dot. wykonania luster. Proszę uzupełnienie.

Odpowiedź nr 220

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć lustro o wymiarach 0,6x0,9m w ilości 18 szt oraz dla pierwszego piętra w ilości 13szt. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 221

Brak w pozycjach przedmiarowych pozycji dot. wykonania zadaszenia szklanego nad wejściem do budynku SOR. Proszę o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź nr 221

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć systemowe zadaszenie jednotaflowe szklane na cięgnach ze stali nierdzewnej, o powierzchni 7,5m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny

Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 222

Brak w pozycjach przedmiarowych pozycji dla wykonania posadzek z żywic epoksydowych (podjazd dla karetek, płyta lądowiska). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 222

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć dla podjazdu 125,5 m² posadzki z żywic epoksydowych, dla płyty lądowiska 572m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 223

Brak pozycji przedmiarowej dot. wykonania żaluzji fasadowych okien oraz ścian oddzielenia przestrzeni dla central wentylacji i klimatyzacji budynku SOR. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 223

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć dla 23 szt. żaluzji fasadowych okien w oknach pierwszego piętra: zastosowano żaluzje zaciemniające z kanałem aluminiowym chowanym i napędem elektrycznym. Wszystkie elementy żaluzji w kolorze stolarki okiennej. Natomiast dla ścian oddzielenia przestrzeni dla central wentylacyjnych na dachu należy przyjąć 52m paneli o wys. 250cm. Powierzchnia dachu wydzielenia 145m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 224

Brak pozycji przedmiarowej dot. wykonania okładzin z płyt włókno-cementowych na pod konstrukcji aluminiowej. Proszę o uzupełnienie

Odpowiedź nr 224

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć 13m² okładzin z płyt włókno-cementowych na pod konstrukcji aluminiowej. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 225

Brak pozycji przedmiarowej dot. wykonania obudowy z płyt warstwowych dla wydzielenia przestrzeni central na dachu budynku SOR. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 225

Dla ścian oddzielenia przestrzeni dla central wentylacyjnych na dachu należy przyjąć 52m paneli o wys. 250cm. Powierzchnia dachu wydzielenia 145m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 226

Brak w pozycjach przedmiarowych izolacji pionowych ścian fundamentowych wykonanych z masy asfaltowo-kauczukowej oraz polistyrenu ekstrudowanego gr. 15cm Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 226

oreg
Dział

5

Zamawiający informuje, iż wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych wykonanych z masy asfaltowo-kauczukowej oraz polistyrenu ekstrudowanego gr. 15cm występuje w pozycji przedmiarowej nr 12 KNR 2-02 0603-07. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 227

W projekcie architektury na rzucie parteru w osi 13 wrysowany jest element stanowiący przegrodę zewnętrzną na dł. 419cm. Proszę o informacje jakie rozwiązanie materiałowe należy przyjąć dla wykonania tego fragmentu przegrody.

Odpowiedź nr 227

W tym miejscu należy przewidzieć wypełnienie otworu okiennego szkłem profilowanym podwójnym z wypełnieniem termicznym. Belki montowane pionowo. W układzie pionowym szkło jest osadzone na specjalnych profilach z PCW znajdujących się wewnątrz profili aluminiowych. Szerokość belki szklanej wynosi 23-33 cm, grubość szkła 6-7 mm, a wysokość ramienia belki 4-6 cm. Uszczelnienia między poszczególnymi elementami szklanymi ze specjalnego bezbarwnego silikonu, odpornego na działanie promieni UV i czynniki atmosferyczne. Ściany składa się na budowie, a elementy potrzebne do montażu zapewniają producenci.

Pytanie nr 228

W projekcie architektury oraz przedmiarach brak jest informacji dotyczącej wykończenia od spodu stropu podjazdu dla karetek – pom. 0.02. Proszę o podanie rozwiązania wykończenia tej powierzchni.

Odpowiedź nr 228

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć następujący sposób wykończenia: należy zastosować wyprawę tynkową silikonową na siatce gr. 0,2 cm, barwioną w masie lub malowaną na biało. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji

Pytanie nr 229

Zgodnie z przedmiarem dla budynku nowego w pozycji 55 podany jest opis wykonania poziomej izolacji termicznej i przeciwdźwiękowej z płyt wełny mineralnej o grubości 30cm. Proszę o wskazanie miejsca w projekcie w którym występuje taki rodzaj izolacji.

Odpowiedź nr 229

Płyty z wełny przewidziano dla: pomieszczeń, w których urządzenia emitują uciążliwy hałas oraz miejsc, w których rozbudowa przylega do istniejącego budynku a należy zapewnić odporność ogniową przegrody.

Pytanie nr 230

Brak w przedmiarach pozycji dot. wykonania orynnowania dachu. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 230

Orynnowanie należy przewidzieć jedynie na zadaszenu wyjścia na lądowisko o dł. 7,55m od strony płyty. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji

Pytanie nr 231

Brak w przedmiarach pozycji dot. wykonania siatek zabezpieczających po obwodzie płyty lotniska wraz z pod konstrukcją. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 231

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Do wyceny należy przyjąć 194m2 siatki zabezpieczającej po obwodzie płyty lotniska wraz z pod konstrukcją. Ilości i układ w Przedmiarze

robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 232

Brak w przedmiarach pozycji dot. montażu wskaźnika kierunku wiatru. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 232

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 233

Brak w przedmiarach pozycji dot. wykonania obudowy wraz z ociepleniem i obróbkami krawędzi płyty lądowiska. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 233

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 234

Brak w przedmiarach pozycji dot. malowania farbami poliuretanowymi żelbetowej konstrukcji lądowiska. Jakie wykończenie powierzchni przewidziane jest dla płyty lądowiska od spodu? Proszę o podanie rozwiązania.

Odpowiedź nr 234

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Dla spodu płyty nie przewiduje się sposobu wykończenia. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 235

Brak w przedmiarach pozycji dot. wykonania stalowego pomostu pomiędzy szybem windy a płytą lądowiska. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 235

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Należy wykonać pomost o pow. 15.4m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 236

Brak w przedmiarach SOR przebudowa pomieszczeń pozycji dot. wykonania okładzin podłogowych z płytek ceramicznych na posadzkach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 236

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Należy wykonać posadzki ceramiczne o pow. 415,2m² z okładzin podłogowych z płytek ceramicznych zgodnie z rysunkami aranżacji wnętrz. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca

winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 237

Brak w przedmiarach SOR – przebudowa pomieszczeń pozycji dot. wykonania sufitów kasetonowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 237

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Należy wykonać łącznie dla parteru 1057m² sufitów kasetonowych (SOR+PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ). Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu. Patrz odp. 213.

Pytanie nr 238

Brak w przedmiarach OIOM pozycji dot. wykonania paraizolacji dachowej. Proszę o uzupełnienie. Na dachu części przebudowywanej OIOM, przewidziany jest montaż pod konstrukcji pod urządzenia. Wiąże się to z rozbiórką w tych obszarach istniejących warstw pokrycia dachowego. Proszę o uwzględnienie w przedmiarach pozycji dla rozbiórki warstw dachowych w tych obszarach oraz ponowne uzupełnienie.

Odpowiedź nr 238

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć pozycje:

7.8 – KNR 202/607/1 - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa – 377,043m²

10.11 – kalkulacja indywidualna – Naprawa dachu części istniejącej po wykonanych pracach budowlanych – 1 kpl

Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji

Pytanie nr 239

Brak w przedmiarach pozycji dla wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 239

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Należy wykonać łącznie 10,2m² wycieraczek wewnętrznych, 4szt. oraz zewnętrznych 7,1m², 4szt. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 240

W projekcie architektury dla nowej części OIOM przewidziany jest montaż 12 szt świetlików dachowych. Proszę o wprowadzenie pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 240

Zamawiający informuje, iż Należy przyjąć pozycję: 7.9 – kalkulacja indywidualna – dostawa i montaż świetlików dachowych EI30 – 12 kpl. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji

Pytanie nr 241

Wg pozycji przedmiarowej dot. przecierania istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem starej farby, do wykonania jest tylko 400,763 m². Zliczając powierzchnię istniejących tynkowanych ścian ilość wynosi 1953,76 m². W związku z tą różnicą proszę o zwiększenie ilości w przedmiarach robót.

Odpowiedź nr 241

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć 1953,76 m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji.

Pytanie nr 242

Proszę o odpowiedź czy dla I piętra budynku SOR przewiduje się w zakresie prac wykończeniowych: tynkowanie ścian; tynkowanie sufitów; wykonanie jastrychów; wykonanie wykończenia posadzki wraz z wykładzinami i płytkami; wykonanie gładzi na ścianach; wykonanie sufitów podwieszanych; wykonanie ścian działowych; wykonanie zabudów i ścian w systemie suchej zabudowy; licowanie ścian płytkami; montaż stolarki drzwiowej dla wszystkich pomieszczeń zgodnie z rys. A-4; montaż przyborów sanitarnych

Odpowiedź nr 242

Zamawiający, informuje iż przewiduje się dla I piętra budynku SOR następujący zakres prac wykończeniowych: tynkowanie ścian; tynkowanie sufitów; wykonanie jastrychów; wykonanie wykończenia posadzki wraz z wykładzinami i płytkami; wykonanie gładzi na ścianach; wykonanie sufitów podwieszanych; wykonanie ścian działowych; wykonanie zabudów i ścian w systemie suchej zabudowy; licowanie ścian płytkami; montaż stolarki drzwiowej dla wszystkich pomieszczeń.

Pytanie nr 243

Proszę o zwiększenie ilości przedmiarowych budynku SOR dla wykonania docieplenia ścian elewacyjnych wraz z cienkwarstwową wyprawą elewacyjną. Poprawna ilość powinna wynosić 1695,14 m².

Odpowiedź nr 243

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 244

Proszę o zwiększenie ilości przedmiarowych budynku SOR dla izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z płyt EPS 100 gr 4 cm styropianowych poziomych na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa. Poprawna ilość powinna wynosić 1321 m².

Odpowiedź nr 244

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć 1321 m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji.

Pytanie nr 245

Proszę o zwiększenie ilości przedmiarowych budynku OIOM dla licowania ścian płytkami na klej. Poprawna ilość powinna wynosić 804,44 m².

Odpowiedź nr 245

Zamawiający, informuje iż Ilość płytek w przedmiarze jest prawidłowa.

Pytanie nr 246

Proszę o zwiększenie ilości przedmiarowych budynku SOR dla wykonania posadzki z płytek wraz z cokołami. Poprawna ilość powinna wynosić 415,2 m².

Odpowiedź nr 246

Zamawiający informuje, iż wprowadzono zmianę do przedmiaru robót. Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji. Poprawiony przedmiar w załączeniu

Pytanie nr 247

Proszę o zwiększenie ilości przedmiarowych budynku SOR dla wykonania licowania ścian płytkami na klej. Poprawna ilość powinna wynosić 619,14 m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji

Odpowiedź nr 247

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć 619,14m². Ilości i układ w Przedmiarze robót podane są wyłącznie w celach informacyjnych a Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej. Układ TER wskazuje na podział Ceny Ryczałtowej z uwagi na technologiczny podział rodzajów robót i ich rozliczanie w trakcie realizacji.

Pytanie nr 248

Wg opisu – drzwi do sal operacyjnych powinny być hermetyczne, w związku z czym prosimy o określenie maksymalnego dopuszczalnego przepływu powietrza przy założonych różnicach ciśnień.

Odpowiedź nr 248

Zamawiający, informuje, iż do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r w sprawie wymagań jakie powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej dotyczące Bloku Operacyjnego.

Pytanie 249

W odpowiedzi na pytanie 177 z dnia 16.01 została udzielona odpowiedź :

Odpowiedź nr 177

Należy przyjąć dla: sale obserwacyjne / pom. przygotowania pacjenta:

1. należy zastosować dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową szorowalną z dopuszczeniem do stosowania w salach operacyjnych na uprzednio wykonanym podkładzie firmowym (zgodnie z instrukcją producenta) do wysokości sufitu podwieszonego, a w niektórych obszarach na ściany zastosować wielkogabarytowe płyty z paneli ceramicznych 100x300 cm, grub. 4 mm

Należy przyjąć dla: sale operacyjne / magazyn materiałów sterylnych:

2 wariant drugi wykończenia ścian to zastosowanie wysokiej jakości paneli systemowych wykonanych z niepalnego włókna cementowego wykończonego laminatem wysokociśnieniowym odpornym na uderzenia do pełnej wysokości pomieszczenia.

Szczegółowy sposób wykończenia pomieszczeń zostanie przedstawiony w projekcie wykonawczym.

Na to samo pytanie nr 115 oraz 126 z dnia 22.12.2017 została udzielona odpowiedź :

Odpowiedź nr 115

Wykończenie wskazanych pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z rysunkami A-16, A-17.

Odpowiedź nr 126

Należy przyjąć materiały i sposoby wykończenia pomieszczeń z ostatnich aktualnych rysunków oraz rewizji.

(na tych rysunkach jest wykończenie farbą i płytkami)

Zgodnie z odpowiedziami z 16.01 zmieniając Państwo zupełnie wykończenie pomieszczeń sal operacyjnych, pomieszczeń przygotowania pacjenta, sal obserwacyjnych oraz magazynu materiałów sterylnych. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości wielkogabarytowych płyt z paneli ceramicznych jakie należy przyjąć do wyceny – stwierdzenie że mają być na "niektórych obszarach" nie umożliwia prawidłowej wyceny. Cena tych płyt jest b. wysoka.

Jak należy rozumieć "wariant drugi wykończenia ścian sal operacyjnych i magazynu materiałów sterylnych".
Czy wariantem pierwszym (dopuszczonym do wykonania) jest wykończenie płytkami ceramicznymi jak na rys A16 i A17 ?

W związku z koniecznością uzyskania wycen na w/w materiały proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 2 dni.

Odpowiedź nr 249

Zamawiający, informuje iż do wyceny na salach obserwacyjnych, w pomieszczeniach przygotowania pacjenta, magazynie materiałów sterylnych należy zastosować dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową szorowalną z dopuszczeniem do stosowania w szpitalnictwie na uprzednio wykonanym podkładzie firmowym (zgodnie z instrukcją producenta) do wysokości sufitu podwieszonoego, a w salach operacyjnych na ściany zastosować wielkogabarytowe płyty z paneli ceramicznych 100x300 cm, grub. 4 mm

Pytanie nr 250

W odpowiedzi na pytania nr 176 z dnia 16-01-2018r. Zamawiający określił że na I Piętrze bud SOR nie należy montować wyposażenia min. teletechnicznego. Naszym zdaniem aby budynek oddać do użytkowania wszystkie jego kondygnacje muszą być zabezpieczone pożarowo, czyli system sygnalizacji pożaru SSP powinien być wykonany całościowo. Prosimy więc o wyjaśnienie czy należy ująć w ofercie wykonanie w budynku SOR kompletnej instalacji SSP czy Zamawiający sam uzupełni wyposażenie tego systemu na I Piętrze przed złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie?

Odpowiedź nr 250

Należy wykonać w ramach zadania system sygnalizacji pożaru SSP całościowo łącznie z wszystkim przewidzianymi urządzeniami PPOŻ. W ramach PB zaprojektowano kompletną instalację SSP.

Pytanie nr 251

Czy Inwestor posiada prawa autorskie do projektów budowlanych?

Odpowiedź nr 251

Zamawiający wyjaśnia, że posiada prawa autorskie do projektów budowlanych.

Pytanie nr 252

Załącznik nr 9 do SIWZ „Tabela Elementów Rozliczeniowych” nie zawiera pozycji dotyczącej rozbiórki budynku C. W którym miejscu tabeli należy wpisać wartość tych prac.

Odpowiedź nr 252

Patrz odp. nr 6 i 14

Pytanie nr 253

„Prosimy o udostępnienie schematów ideowych następujących rozdzielnic elektrycznych dla nowego budynku SOR:

1. Rozdzielnica Główna - RG
2. Tablica T0
3. Tablica T1
4. Tablica T2
5. Tablica TPOŻ
6. Tablica Twinda
7. Tablica TW”

Odpowiedź nr 253

Zamawiający udostępnił na stronie powyższe rozdzielnice elektryczne.

Pytanie nr 254

Prosimy wyjaśnić temat dot. zasilania budynku OIOM rozdzielnicą RG-F, czy mamy wyceniać daną pozycję?

w przedmiarze i zestawieniu materiałowym istnieje zapis:

Rozbudowa istniejącej rozdzielni RG/F zgodnie ze schematem (nr rys. IE_01)

- dodatkowy rozłącznik bezpiecznikowy 3P z podstawą 160 i wkładami gG 160AgG 160A zabudowa w rozdzielni lub w przypadku braku miejsca w zewnętrznej obudowie w pomieszczeniu

- wkładki gG 63A a aparatach rezerwowych

natomiast w części opisowej :

Ze względu na rozwiązania techniczne przewidziane w istniejącej rozdzielni głównej RG/F planowana jest jej modernizacja przy zachowaniu podwójnego układu zasilania i zasilana z generatora. Projekt modernizacji istniejącej rozdzielni będzie objęty odrębnym opracowaniem.

Odpowiedź nr 254

Zamawiający informuje, iż nie należy modyfikować dotychczasowych założeń technicznych dla przedmiotowego projektu. Planowana przebudowa układu zasilania sieciowego w piwnicy segmentu F określana jako „modernizacja rozdzielni RG-F” stanowić będzie centralny punkt nowego zasilania sieciowego 230/400V dla innych planowanych inwestycji Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. w Zabrze jak również dla planowej przebudowy i rozbudowy Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Medycznej bez naruszenia dotychczas przyjętych zasad uwzględnionych i określonych zarówno w projekcie technicznym, będącym dokumentacją techniczną, postępowania przetargowego.

Pytanie nr 255

Którego przedmiaru i pozycji dotyczy tabela znajdująca się w specyfikacji technicznej o nazwie „Minimalne zestawienie aparatów, kabli teleinformatycznych i telefonicznych”

Odpowiedź nr 255

Zamawiający, informuje iż udostępniony przedmiar dotyczy jedynie architektury, nie uwzględnia urządzeń teletechnicznych. Do wyceny należy przyjąć opis wskazany w załączniku nr 9 – Tabela Elementów Rozliczeniowych, OPZ i zapisy SIWZ.

Pytanie 256

W udostępnionych w dniu 12.01.2018r. zestawieniach stolarki dla SOR dla drzwi medycznych np.: D08, D09 został postawiony warunek hermetyczności cyt. „Drzwi w wersji hermetycznej dla zapewnienia kontrolowanej wymiany powietrza i zapobiegania przedostania się ciał obcych”. Przy tym nie podano żadnego parametru określającego tą hermetyczność. Jest to szczególne rozwiązanie nie wykorzystywane w obiektach szpitalnych. Z kolei opis techniczny w pkt 4.5.2 szczegółowo precyzuje parametry drzwi medycznych i nie ma tam zapisów o hermetyczności. Z reguły drzwi medyczne zarówno rozwierne jak i przesuwne wykonywane są w wersji szczelnej z uszczelką opadającą co w połączeniu z wentylacją mechaniczną wytwarzającą niewielkie nadciśnienie w zupełności zapewnia kontrolowaną i czystą atmosferę w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Potwierdza to także Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, w którym nie ma wymogu hermetyczności dla drzwi. Istotny z punktu widzenia Zamawiającego powinien być również koszt dostawy i montażu drzwi w wersji hermetycznej, który jest kilkukrotnie wyższy niż dla drzwi szczelnych co w konsekwencji może doprowadzić do złożenia ofert o wartościach znacznie przekraczających kwotę przeznaczoną na realizację inwestycji.

Z uwagi na powyższe zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający zrezygnuje z wymogu hermetyczności dla drzwi?

Odpowiedź 256

Patrz odpowiedź nr 248.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Andrzej Górnalski
Zarząd Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o. o.